

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HID/...⁶⁶.../2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 01. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Hidegkút, Faluház (8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.)

Jelen voltak:

Dr. Kriszt András	polgármester
Bélafi Károly Antal	alpolgármester
Hegy Róbert	képviselő
Révész-Jordanits Anett	képviselő
Schmidt Ferenc	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Dr. Kriszt András polgármester köszöntötte a jelen lévőköt, megállapította az ülés határozat képességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül mind az 5 fő jelen volt. Ismertette az ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadott.

Elfogadott napirend:

- 1./ Döntés a polgármester tiszteletdíjának meghatározásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
- 2./ Döntés a választási bizottság tagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
- 3./ A kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
- 4./ A 2022. évi Belső ellenőrzési tervvel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
- 5./ Hidegkút településkép védelmi rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

6./ Döntés a felülvizsgált szabályzatok elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

7./ Egyéb aktuális ügyek
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

II. Napirendek tárgyalása

1./ Döntés a polgármester tiszteletdíjának meghatározásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző: Jogszabály változás miatt megváltozik a polgármesterek tiszteletdíja. A polgármesterek megemelt tiszteletdíj különbözetét az állam finanszírozza, amelyből egy kisebb alpolgármesteri illetményemelés is belefér. Nem a település költségvetését terheli az emelés. Az előterjesztésben leírtak alapján ismertette a Képviselő-testületet a tartalmáról.

Dr. Kriszt András polgármester: Bélafi Károly Antal alpolgármester munkáját megköszönve, megtszelné a 30%-os tiszteletdíj emeléssel, amely kb. havi bruttó 80.000,- Ft és 12.000,- Ft költségtérítés.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2022. (II.01.) határozata

Dr. Kriszt András polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Kriszt András társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját és költségtérítését 2022. január 01. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (5)-(6) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint rögzíti:

Tiszteletdíj: 260.000,-Ft/hó
Költségtérítés: 39.000,-Ft/hó

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Bárány Péter jegyzőt, hogy a határozatot és a szükséges okiratokat a MÁK részére küldje meg.

Felelős: Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

Bárány Péter jegyző: a 71.§ (5) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja havi bruttó 260.000,- Ft, mely alapján az alpolgármester tiszteletdíja maximum ennek 90%-a lehet azaz 234.000,- Ft, költségtérítése pedig a 234.000,- Ft 15%-a, azaz 35.100,- Ft.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta Bélafi Károly Antal alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bélafi Károly Antal társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint állapítja meg: Tiszteletdíj: 80.000,-Ft/hó, Költségtérítés: 12.000,- Ft/hó. Megbízza Bárány Péter jegyzőt, hogy a határozatot és a szükséges okiratokat a MÁK részére küldje meg.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2/2022. (II.01.) határozata

**Bélafi Károly Antal alpolgármester tiszteletdíjának
és költségtérítésének megállapításáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bélafi Károly Antal alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését 2022. január 01. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint rögzíti:

Tiszteletdíj: 80.000,-Ft/hó
Költségtérítés: 12.000,-Ft/hó

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Bárány Péter jegyzőt, hogy a határozatot és a szükséges okiratokat a MÁK részére küldje meg.

Felelős: Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

2./ Döntés a választási bizottság tagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző: Az előterjesztésben leírtak alapján ismertette a Képviselő-testületet a tartalmáról.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§ alapján a helyi választási bizottság tagjának és póttagjának az alábbi helyi lakosokat választja. A Helyi Választási Bizottság tagjai:

- Csomai István
- Fekete István
- Görföl Zoltán
- Nagyné Erdei Tünde
- Görföl Szilárd

Póttagok:

- Máhl Melinda
- Fodor Györgyné

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2022. (II.01.) határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § alapján a helyi választási bizottság tagjának és póttagjának az alábbi helyi lakosokat választja.

A Helyi Választási Bizottság tagjai:

Csoma István
Fekete István
Görföl Zoltán
Nagyné Erdei Tünde
Görföl Szilárd

Póttag:

Máhl Melinda
Fodor Györgyné

Felelős: Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

3./ A kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző: Az előterjesztésben leírtak alapján ismertette a Képviselő-testületet a tartalmáról.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

4/2022. (II.01.) határozata

a kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító Nemesvámosi Petőfi Sándor Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és az egyházi fenntartásban működő veszprémi székhelyű

Padányi Biró Márton Római Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola – Tótvázsonyi Tagiskolája felvételi körzetével egyetért.

2. Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr. Kriszt András polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

4./ A 2022. évi Belső ellenőrzési tervvel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző: Az előterjesztésben leírtak alapján ismertette a Képviselő-testületet a tartalmáról.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta a 2022. évi Belső ellenőrzési terv elfogadására vonatkozó határozati javaslatát, az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2022. (II.01.) határozata

az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a 2022. évi ellenőrzési tervet e határozat 1. sz. melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: az éves ellenőrzési jelentés előterjesztésére a 2021. évre vonatkozó zárszámadási rendelet előterjesztésével egyidejűleg.

Felelős: az éves ellenőrzési jelentés előterjesztéséért Dr. Kriszt András polgármester, a belső ellenőrzés működtetéséért Bárány Péter jegyző.

Dr. Kriszt András polgármester: Mint az előterjesztésből látható, az imént elfogadott ellenőrzési tervben lévő feladatot Horváthné Székely Zita belső ellenőr 154.000,- Ft-ért vállalja.

Dr. Kriszt András polgármester javasolja, hogy a belső ellenőrzési feladat elvégzésre bízzák meg Horváthné Székely Zita belső ellenőrt.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváthné Székely Zita (8228 Lovas, Öreghegyi út 302/7) belső ellenőr 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatát bruttó 154.000,- Ft összegben elfogadja.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2022. (II.01.) határozata
a 2022. évi belső ellenőrzési árajánlat elfogadásáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváthné Székely Zita (8228 Lovas, Öreghegyi út 302/7) belső ellenőr 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatát bruttó 154.000,- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

Bárány Péter jegyző tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a 2021. évben benyújtott belső ellenőrzési beszámolóban megállapított hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedési terv készült. Ismertette annak tartalmát. Kéri az intézkedési terv elfogadását.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata „beszámoló ellenőrzése” tárgyú belső ellenőri jelentésben megállapított

hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2022. (II.01.) határozata
intézkedési terv elfogadásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata „beszámoló ellenőrzése” tárgyú belső ellenőri jelentésben megállapított hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

5./ Hidegkút településképi védelmi rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző: Jogszabályi változás miatt a településképi eljárásban a Képviselő-testület hatáskörébe került a településképi eljárás. Annak érdekében, hogy a településen várhatóan egyre szaporodó építési, felújítási munkák miatt történő településképi eljárások gyorsan, a lakosság vagy leendő lakosok érdekében mielőbb lezajlódjanak, javaslom a hatáskört, az előző jogszabályi időszak szerinti hatáskör címzettjének, a polgármesternek történő átadását rendelet módosítással elfogadni.

Révész-Jordanits Anett képviselő: Amennyiben megígéri Bárány Péter jegyző, hogy mindig minden kérelemről értesíti, akkor megszavazza.

Bárány Péter jegyző ígéretet tesz, hogy mindig értesíti a Képviselő-testületet a beérkező dokumentumokról.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta a község településképi védelméről szóló rendelet módosítását az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

1/2022. (II.2.) rendelete

**a község településképeinek védelméről
szóló 5/2020 (V.31.) rendelet módosításáról
/rendelet szövege mellékelve/**

6./ Döntés a felülvizsgált szabályzatok elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző ismertette az írásos előterjesztés tartalmát. Az előző években több ÁSZ ellenőrzésünk volt. A számvevőszéki ellenőrzések kisebb hibákat találtak, de az Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos törvénysértés, illetve egyéb probléma nem volt. Az ellenőrzések során az ellenőrző szerv és én is találtunk olyan szabályzatokat, amelyeket a gyorsan változó jogszabályi környezethez szükséges igazítani, mert többségük 2015. évben készült. Ezeket a szabályzatokat a belső ellenőrzést végző hölgyel átdolgoztuk.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester: szavazásra bocsátotta az önkormányzat számviteli politika szabályzatának elfogadásáról szóló határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Számviteli Politika szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

8/2022. (II.01.) határozata

**Hidegkút Község Önkormányzata Számviteli Politika szabályzatának
elfogadásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Számviteli Politika szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester: szavazásra bocsátotta az önkormányzat gazdálkodási szabályzatának elfogadásáról szóló határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Gazdálkodási Szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2022. (II.01.) határozata
Hidegkút Község Önkormányzata Gazdálkodási
Szabályzatának elfogadásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Gazdálkodási Szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester: szavazásra bocsátotta az önkormányzat leltárkészítési és leltározási szabályzatának elfogadásáról szóló határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Leltárkészítési és Leltározási Szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

10/2022. (II.01.) határozata

**Hidegkút Község Önkormányzata Leltárkészítési és Leltározási
Szabályzatának elfogadásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Leltárkészítési és Leltározási Szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester: szavazásra bocsátotta az önkormányzat eszközök és források értékelési szabályzatának elfogadásáról szóló határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Eszközök és Források Értékelési Szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

11/2022. (II.01.) határozata

**Hidegkút Község Önkormányzata Eszközök és Források Értékelési
Szabályzatának elfogadásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Eszközök és Források Értékelési Szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester: szavazásra bocsátotta az önkormányzat felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata elfogadásáról szóló határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának és Selejtezésének Szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2022. (II.01.) határozata

**Hidegkút Község Önkormányzata Felesleges Vagyontárgyak
Hasznosításának és Selejtezésének Szabályzata elfogadásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Község Önkormányzata Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának és Selejtezésének Szabályzatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Határidő: azonnal

7./ Egyéb aktuális ügyek

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

-Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 89/5 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről

Dr. Kriszt András polgármester ismertette a Képviselő-testülettel a Tátraaljai házaspár Hidegkút 89/5 hrsz-ú ingatlanra adott vételi ajánlatát, a következők szerint.

Tátraaljai Zsolt és Tátraaljainé Bányai Nikolett 1121 Budapest, Rácz Aladár út 135. szám alatti lakosok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban, bruttó 48.230.000,- Ft-os vételáron megvásárolnák.

Fizetési feltételek:

- A vevők vállalta az ingatlan eladási értékének 10%-ának megfelelő foglalo megfizetését az előszerződés aláírásával egyidejűleg (4.823.000,- Ft)
- Első részlet: 20.000.000,- Ft megfizetése 2022. március 18-ig
- Második részlet: 23.407.000,- Ft 2022. április 30-ig.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2022. (II.01.) határozata
a Hidegkút 89/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő Hidegkút 89/5 hrsz-ú 1263 m² területű „kivett lakóház udvar” besorolású belterületi ingatlant, Tátraaljai Zsolt és Tátraaljainé Bányai Nikolett 1121 Budapest, Rácz Aladár út 135. szám alatti lakosoknak $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban, bruttó 48.230.000,- Ft-os vételáron.

Fizetési feltételek:

- A vevő vállalta az ingatlan eladási értékének 10%-ának megfelelő foglaló megfizetését az előszerződés aláírásával egyidejűleg (4.823.000,- Ft)
- Első részlet: 20.000.000,- Ft megfizetése 2022. március 18-ig
- Második részlet: 23.407.000,- Ft 2022. április 30-ig.

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

-Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 23/2 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlan értékesítéséről

Dr. Kriszt András polgármester elmondja, hogy már döntöttünk róla a 45/2019.(IX.30.) számú határozattal, de most nevesítjük a vevőt mert az ügyvéd így kérte.

A Képviselő-testület megtárgyalta a javaslatot.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2022. (II.01.) határozata
Hidegkút 23/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan
eladásáról Nász Antal részére**

Hidegkút Község Önkormányzata eladja a tulajdonát képező Hidegkút 23/2 hrsz. alatt felvett, 636 m² nagyságú beépítetlen terület ingatlant 1000,- Ft-ért eladja Nász Antal 8247 Hidegkút, Hosszú utca 24. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert adásvételi szerződés aláírására, illetve az ügyvédi munkadíj kifizetésére. A Földhivatali eljárásra felhatalmazza az adásvételi ügyben eljáró ügyvédet.

Indokolás: Nász Antal és családja a 2019-es évben több ingatlant ajándékozott az Önkormányzatnak, mellyel jelentős fejlesztési és fejlődési lehetőséget adott az Önkormányzatnak. A nevezet ingatlant Nász Antal több tíz éve használja, így az adásvétel a természetbeni állapotnak megfelelő. Az ingatlan eladásról, illetőleg a jelzett „cseréről” a Képviselő-testület 45/2019.(IX.30.) határozatával már döntött.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

-Hajnal Óvoda és Bölcsőde, valamint a Tótvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal hozzájárulás összegének elfogadása

Dr. Kriszt András polgármester: Sipos Ferenc tótvázsonyi polgármester kérése a költségvetés tervezéséhez a Hajnal Óvoda és Bölcsőde intézményi hozzájárulás. Az intézménybe 77 óvodás korú gyermek jár, ebből 11 hidegkúti, valamint 19 bölcsődés gyermekből 3 gyermek hidegkúti lakhelyű. A teljes hozzájárulás összege 12 millió Ft, ehhez viszonyítva a kért 3 millió Ft, a negyede. Amennyiben a gyermek létszámot nézzük, akkor ez az arány így nem megfelelő.

Továbbá a Tótvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal teljes hozzájárulás összege 12 millió Ft, amely a négy település között kerül felosztásra a lakosság arányának megfelelően. Hidegkút településnek a hozzájárulási összege 2.676.000,- Forint.
Learányosítva sokallom ezeket az összegeket.

Bárány Péter jegyző: Emlékezetem szerint a tavalyi hivatali hozzájárulási összeg 900.000,- Forint volt. Amennyiben nem ért ezzel egyet a Képviselő-testület, a társulási megállapodásokat kell felülvizsgálni és átdolgozni.

A költségvetést a Képviselő-testületnek 2022. február 15-éig kell betervezni.

Hegy Róbert képviselő: Javasolom az óvodára és a bölcsődére kijött gyermekarányhoz a 2 millió Forint hozzájárulást, továbbá a Tótvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal részére a tavalyi összeg kétszeresét. A következő évben pedig tárgyaljuk újra.

Dr. Kriszt András polgármester: Ennek legyen az a feltétele, hogy hívjuk ide a Társulás vezetőjét, azért, hogy ennek az egésznek a működését valamennyire racionalizáljuk.

A Képviselő-testület megtárgyalta a javaslatot.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

A javaslattal a Képviselő-testület – külön számozott határozat hozatala nélkül – egyhangúan egyetértett.

-Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/99 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Dr. Kriszt András polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában álló Hidegkút 91/99 hrsz-ú ingatlanra kaptunk egy vételi ajánlatot. A 18,5 millió Forintot sokallják érte, ők 14,5 millió Forintot ajánlanak.

Én úgy gondolom, hogy ez az összeg nagyon kevés ezért a telekért.

Hegy Róbert képviselő: Javasolom, hogy esetleg 15 millió Forintot kérjünk érte.

A Képviselő-testület megtárgyalta a javaslatot.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2022. (II.01.) határozata
Hidegkút 91/99 hrsz-ú önkormányzati ingatlan
eladásáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő Hidegkút 91/99 hrsz-ú 820 m² területű „kivett beépítetlen terület” besorolású belterületi ingatlant, Forintos Norbert András és Forintos-Berki Judit, 1114 Budapest, Ulászló utca 22. 1. emelet 5. ajtó szám alatti lakosoknak $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban, bruttó 15.000.000,- Ft-os vételáron.

A vevő vállalja az ingatlan eladási értékének 10%-ának megfelelő foglaló megfizetését (1.500.000,- Ft).

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a vevők a telekvásárlást lakástakarékkasszából fizetik, így a vételár megfizetésének határidejével kapcsolatos döntés meghozatalára felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert.

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Dr. Kriszt András polgármester megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 18.30 órakor bezárta.

k.m.f.


Dr. Kriszt András
polgármester


Bárány Péter
jegyző