

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HID/66-11/2022

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.09.05. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Hidegkút, Faluház (8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.)

Jelen voltak:

Dr. Kriszt András	polgármester
Bélafi Károly Antal	alpolgármester
Révész Jordanits Anett	képviselő
Schmidt Ferenc	képviselő
Bárány Péter	jegyző

Késését bejelentette:

Hegy Róbert	képviselő
-------------	-----------

Meghívott az I. napirendi pont tárgyalására:

Pintér Balász

I. Napirend előtt:

Dr. Kriszt András polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozat képtességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül 4 fő jelen volt. Ismertette az ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadott.

Elfogadott napirend:

1./ Önkormányzati ingatlanok eladásáról döntés

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

2./ Egyéb aktuális ügyek

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

II. Napirendek tárgyalása

1./ Önkormányzati ingatlanok eladásáról döntés

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Pintér Balázs kérelmét felolvasnám. Előterjesztésben mindenki megkapta! Mit gondolok?

Révész-Jordanits Anett képviselő: Azt gondolom, nem muszáj talán eladni, jelenleg LF besorolásban van, ha egy rendezési terv módosításnál Z besorolást kapta, akkor a nyert m²-eket fel lehetne használni egy lehetséges építési telek kialakításához. Szerintem kevés érte a felajánlott összeg!

Bélafi Károly Antal alpolgármester: Én azért eladnám, az összeg kevés, de nekünk csak gond lenne rendezni, nyírni. Jelenleg is a Pintér Balázs nyírja az érintett területrészt!

Schmidt Ferenc képviselő: Tudjátok én sem adok el szívesen területeket, főleg ha egyéb célra, mint ahogy az Anett mondta felhasználható másra is.

Megérkezett Hegyi Róbert képviselő.

Hegyi Róbert képviselő: Én sem értek egyet az eladással, az egy építési terület, 5000 Ft/m² amit elfogadni tudok.

Dr. Kriszt András polgármester: Azért hiába beépítetlen terület a megnevezése, de önmagában nem beépíthető.

Hegyi Róbert képviselő: Azért, ha a Balázs ingatlanához csatolná, biztos többért el lehetne adni, mint egy ugyan olyan ingatlant, csak kisebb m²-rel.

Dr. Kriszt András polgármester: Az lehet, de szerintem nem ér 5000 Ft/m²-t, én 2000 Ft/m²-t javasolnék. Megkérdezem a jelen lévő Pintér Balázst, el tudná-e fogadni, ha megszavazná a testület.

Pintér Balázs: Igen, de az a felső határ, amennyit még fizetnék a területét.

Dr. Kriszt András polgármester: Akkor szavazásra teszem fel a kérdést, ki az aki egyetért azzal, hogy Pintér Balázsnak az általa vételi ajánlatot benyújtott területrésze 2000 Ft/m² eladási árat állapítanánk meg, és azzal az összeggel eladnánk neki.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2022. (IX.5.) határozata
Hidegkút területvásárlási kérelem

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Önkormányzat tulajdonát képező 91/54 hrsz-ú ingatlan rendezési terv szerinti megosztásához, majd eladásához nem járul hozzá, azaz Pintér Balázs vételi szándékát elutasítja.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester: Érkezett még egy vételi ajánlat a Hosszú utca végén kialakítandó telkek egyikére. Szerintünk ingatlan kereskedő lehet, 15 millió Ft-ért venné meg az egyik telket.

A Képviselő-testület kevésnek tartja.

Dr. Kriszt András polgármester: Akkor vissza válaszolok neki, hogy nem megfelelő az ajánlata, van testületi döntésünk az ottani telek árra, azt megírom neki.

2./Egyéb aktuális ügyek

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Sajnos a Hosszú utca végén lévő telkek átvezetése nem sikerült a Földhivatalnál, mert az alsó két telek a Főépítési Iroda szerint nem megfelelő, mert az egyiknek nagyon kicsi, a mási teleknek meg egyáltalán nincs közterületi kapcsolata. Önkormányzati telken keresztül érintkeznek közterülettel, de az nem jó. Az érintett területet a 306 hrsz-út át kell minősíteni beépítetlen ingatlanról közterületre, és akkor jó lesz. Kérem a testületet fogadja el.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 39/2022. (IX.5.) határozata Hidegkút 306 hrsz-ú ingatlan művelési ágának módosításáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút Önkormányzat tulajdonát képező Hidegkút 306 hrsz-ú ingatlan művelési ág besorolásának módosítása eljárást indít, hogy a nevezett ingatlan a valóságnak megfelelő beépítetlen területről, kivett közparkra módosuljon. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Földhivatalba eljárást kezdeményezzen, kérelmet adjon be, illetve az eljáráshoz szükséges egyéb dokumentumokat aláírjon, eljárási díjat kifizessen.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester: Lehetőségünk van a Fő utcában megvett leendő tájházra pályázni, javasolom adjuk be.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

40/2022. (IX.5.) határozata

TLA/NEPI2022/9 Népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épületfelújításra igényelhető támogatás

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be TLA/NEPI2022/9 Népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épületfelújításra igényelhető támogatásra, a 8247 Hidegkút, Fő utca 56 szám alatti helyi védett lakóház, istálló és pajta teljes rekonstrukciójának első ütemére (részleges helyreállítás) az elkészült szakmai dokumentációk alapján. A pályázat, beruházás teljes költsége 19.000.000 Ft.

Önkormányzat által vállalt önerő: 3.800.000 Ft (teljes költség 20 %-a)

Pályázaton igényelt támogatás: 15.200.000 Ft

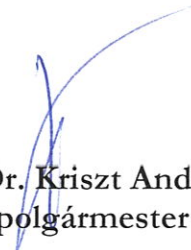
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok beszerzésére, és azokkal kapcsolatos költségek kifizetésére, pályázati dokumentáció aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Dr. Kriszt András polgármester megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 16.30 órakor bezárta.

k.m.f.


Dr. Kriszt András
polgármester


Bárány Péter
jegyző