

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HID/215-10/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 11. napján 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Hidegkút, Faluház (8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.)

Jelen voltak:

Dr. Kriszt András	polgármester
Bélafi Károly Antal	alpolgármester
Hegyí Róbert	képviselő
Schmidt Ferenc	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Dr. Kriszt András polgármester köszöntötte a jelen levőket, megállapította az ülés határozat képeességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül 4 fő jelen volt. Révész-Jordanits Anett igazoltan távol volt. Dr. Kriszt András polgármester ismertette az ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadott.

Elfogadott napirend:

1. Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
2. Döntés a kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester
3. A Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtandó víziközmű-rendszer 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

4. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester
5. Egyéb aktuális ügyek
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

II. Napirendek tárgyalása

1. Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző: Sikeresen pályázott idén is az Önkormányzat szociális tűzifa támogatásra. Az idén 22 m³ mennyiség támogatást nyertünk.

Dr. Kriszt András polgármester: Az előterjesztésben leírtak alapján ismertette a Képviselő-testületet a tartalmáról.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeleti javaslatát.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2023. (IX.12.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
/rendelet szövege mellékelve/

2. Döntés a kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Az előterjesztésben leírtak alapján ismertette a Képviselő-testületet a tartalmáról.

Bárány Péter jegyző: Nemesvámos a kijelölt intézmény, amely nem egyházi, hanem állami fenntartású iskola.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2023. (IX.11.) határozata
a kötelező felvételt biztosító általános iskola
felvételi körzetének véleményezéséről

Hidegkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hidegkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító Nemesvámosi Petőfi Sándor Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és az egyházi fenntartásban működő veszprémi székhelyű Padányi Biró Márton Római Katolikus Gimnázium, Technikum és Általános Iskola – Tótvázsonyi Tagiskolája felvételi körzetével egyetért.
2. Megállapítja, hogy Hidegkút községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek között hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.
3. Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr. Kriszt András polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

3.A Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtandó víziközmű-rendszer 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester ismertette a 42. sorszámú Veszprém ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről szóló írásos előterjesztés tartalmát.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta a 42. sorszámú Veszprém ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről szóló határozati javaslatát: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.) Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz engedélyezésre benyújtandó 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét megismerte, mely alapján a tervvel egyetért.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2023. (IX.11.) határozata

a 42. sorszámú Veszprém ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.) Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz engedélyezésre benyújtandó 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét megismerte, mely alapján a tervvel egyetért.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Kriszt András polgármester ismertette az 55. sorszámú Nagyvázsony szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről szóló írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta az 55. sorszámú Nagyvázsony szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről szóló határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

28/2023. (IX.11.) határozata

az 55. sorszámú Nagyvázsony szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.) Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz engedélyezésre benyújtandó 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét megismerte, mely alapján a tervvel egyetért.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: folyamatos

4. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról **Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester**

Dr. Kriszt András polgármester: Az előterjesztésben leírtak alapján ismertette a Képviselő-testületet a tartalmáról.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2023. (IX.11.) határozata

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.
évi fordulójához történő csatlakozásról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához és az alábbi nyilatkozatot teszi.

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester ismertette a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2023. (IX.11.) számú határozata
a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
elbírálásának szabályairól

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályait az alábbiak szerint állapítja meg.

1. Hidegkút Község Önkormányzata a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében az Önkormányzat költségvetésének terhére ösztöndíjban részesíti azt a hidegkúti bejelentett lakóhellyel rendelkező pályázót, aki megfelel az adott évre szóló „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre vonatkozó pályázati kiírásnak és az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott előírásoknak és az alábbiak szerint szociális rászorultsága megállapítható.

2. Támogatásban részesíthető:

a) akinek havi jövedelme, vagy a hallgató által is lakott közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600 %-át nem haladja meg. (171.000.-Ft)

b) A pályázónak pályázata benyújtásakor büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni kell a saját, valamint a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyairól.

c) A nyilatkozathoz csatolni kell a közölt jövedelmi adatok valóságát bizonyító okiratokat az alábbiak szerint:

ca) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél (munkaviszony, bedolgozói jogviszony, gyermektartásdíj) a kérelem benyújtást megelőző 3 hónap átlagáról;

- cb) nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, rendszeres társadalombiztosítási, családtámogatási és szociális ellátás, a Foglalkoztatási Törvény alapján kapott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapjában folyósított ellátás összegéről;
- cc) egyéb jövedelmek esetén (vállalkozói jogviszony, megbízási jogviszony) a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap átlagáról.
- d) Amennyiben a pályázó felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett személy, aki a pályázat benyújtásakor munkaviszonyban áll, az összjövedelem, illetve egy főre jutó jövedelem kiszámításánál a munkaviszonyból származó jövedelmét nem lehet figyelembe venni.

3. Az önkormányzat az Ösztöndíjrendszerhez évente csatlakozhat.

A Képviselő-testület az önkormányzati ösztöndíjpályázat kiírásával kapcsolatos és a „B” típusú pályázati támogatásban részesülők rászorultságának felülvizsgálatával kapcsolatos hatásköreit a polgármesterre ruházza.

4. A csatlakozási feltételeket rögzítő Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően a polgármester „A” típusú pályázatot ír ki a meghatározott felsőoktatásban tanulmányokat folytatók részére, „B” típusú pályázatot a felsőoktatásba felvételre jelentkező pályázati kiírásnak megfelelő pályázók részére.

5. A pályázat formai, tartalmi követelményeire az önkormányzat külön előírást nem tesz. Benyújtandó: a központi előírás szerinti pályázati űrlap, a hallgatói jogviszony igazolás és a 2. pont szerinti jövedelemigazolás.

6. A pályázatokat az Önkormányzat Hivatalához kell benyújtani.

7. Az önkormányzati ösztöndíj mértékét a Képviselő-testület a beérkezett pályázatok alapján állapítja meg.

Az nem lehet kevesebb, mint 5.000.-Ft/hó.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: folyamatos

5. Egyéb aktuális ügyek

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

-Döntés Varga Richárd Hidegkút 224 hrsz-ú ingatlanra tett vételi kérelméről

Dr. Kriszt András polgármester felolvasta a Képviselő-testületnek Varga Richárd vételi kérelméről szóló levelét.

Schmidt Ferenc képviselő: Szerintem adjon ő ajánlatot.

Bárány Péter jegyző: Hasonló területetadtunk el 619 m²-t 400.000.- Ft-ért.

Schmidt Ferenc képviselő: Az egy beragadt terület volt, amit én megvettem, ez út melletti terület.

Hegyi Róbert képviselő: Javaslom adjon ő ajánlatot.

Dr. Kriszt András polgármester: Szerintem nem sürgős eladni, az építési telket kellene, de adjon ő ajánlatot.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

31/2023. (IX.11.) határozata

Varga Richárd Hidegkút 224 hrsz-ú ingatlanra tett vételi kérelméről

Hidegkút Község Önkormányzatának Képviselő-testület megismerte Varga Richárd (8247 Hidegkút, Hosszú utca 17.) Hidegkút 224 hrsz-ú ingatlanra tett vételi kérelmét, mely alapján felkéri a vételi szándékát bejelentő Varga Richárdot, hogy adjon konkrét összecszerű ajánlatot az ingatlan vételi árára.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

-Döntés Hidegkút 04/2 hrsz-ú temető temetőnyilvántartásának elkészítéséről

Dr. Kriszt András polgármester: Hidegkút 04/2 hrsz-ú temetőről készült nyilvántartás elkészült, megtekinthető.

A Képviselő-testület megtekintette, jónak találta és elfogadta.

Bélafi Károly Antal alpolgármester: Bárány Péter jegyző vállalta, hogy amíg itt dolgozik, a temető nyilvántartását vezeti, folyamatosan aktualizálja. Javaslom az alsó temetőre is készíttessük el a temető nyilvántartást, hasonlóan a már elkészülthöz.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

32/2023. (IX.11.) számú határozata

**Hidegkút 04/2 hrsz-ú temető temetőnyilvántartás elkészítésének
elfogadásáról, és Hidegkút 308 hrsz-ú temető temetőnyilvántartás
elkészítéséről**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hidegkút felső 04/2 hrsz-ú temető temetőnyilvántartásának elkészítését elfogadja, a szükséges és kifizetett költségekkel egyetért.

A Képviselő-testület a Hidegkút 04/2 hrsz-ú temető temetőnyilvántartásához hasonló temetőnyilvántartás elkészíttetését határozza el a Hidegkút alsó 308 hrsz-ú temetőre.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Kriszt András polgármestert, hogy az előzőhöz hasonlóan intézze a nyilvántartás elkészítését.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester: A temetőnek a karbantartását, a kerítésépítést, a ravatalozókat, mindent gyönyörűen megcsináltunk, a feltérképezés megvolt, tehát nagyon nagy összegeket költünk arra, hogy méltón legyenek eltemetve azok, akik vagy ide szeretnének, vagy eleve ide tartoznak, és természetes, hogy itt temetkeznek. Bélafi Károly Antal alpolgármester javaslata, hogy a temetkezésért a helyieknek egy jelképes összeget, a vidékieknek pedig nagyobb összeget kelljen fizetni.

Bárány Péter jegyző: Helyi rendelete van Hidegkútnak az összegről, a következő Képviselő testületi ülésre, megnézem.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A javaslattal a Képviselő-testület – külön számozott határozat hozatala nélkül – egyhangúan egyetértett.

-Döntés a forrás környékének rendbe tételéről

Dr. Kriszt András polgármester: Szerintem fontos lenne, hogy a vízmű/forrás környékét kitisztítsuk, tegyünk oda egy padot. Ott a forrás, jó lenne, ha bármi vízszolgáltatási probléma lenne, legyen egy saját használható vízvételi lehetőségünk. Ehhez kérnék hozzájárulást.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 33/2023. (IX.11.) határozata a forrás környékének rendbe tételéről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert, hogy a forrás környékét olyan szinten rendbe tettesse, hogy a vízvételi lehetőség akadálytalan legyen egy lehetséges vízszolgáltatási probléma esetén.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

-Döntés 2.000.000.- Ft összeg határig fűnyíró traktor vásárlásáról

Bélafi Károly Antal alpolgármester: Sajnos a fűnyíró traktor tönkre ment, mert a rendezvény után benne maradtak a földben a vas rögzítő kampók, melyeket benőtt a fű, és mivel nem látszottak, a fűnyíróval rámentem, melynek következtében a főtengely elhajolt, tönkre ment a fűnyíró. Képviselőtársaim tudnak róla, mondtam nekik, mondták, hogy hát igen sajnós a vasak benne maradtak a földben. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a település zöldterületeinek rendezésére vásároljon az Önkormányzat egy fűnyíró traktort.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2023. (IX.11.) számú határozata
2.000.000.- Ft összeg határig fűnyíró traktor vásárlásáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2.000.000.- Ft összeg határig fűnyíró traktort vásárol. A Képviselő-testület felhatalmazza Bélafi Károly Antal alpolgármestert, hogy a beszerzés ügyében eljárjon.

Felelős: Bélafi Károly Antal alpolgármester

Határidő: azonnal

-Döntés a Hidegkút 015 hrsz ingatlan eladásával kapcsolatosan

Dr. Kriszt András polgármester: A testületi döntésünk értelmében eladtuk Zsebők Zsigmondnak 2023. április 24. napján kelt adásvételi szerződésben a Hidegkút 015 hrsz-ú ingatlant. Jogszabály szerint kifüggesztésre került 60 napra az eladás. Az eladásra rájelentkezett, azaz elfogadó nyilatkozatot tett 2023. július 31-én Fehér István 8247 Hidegkút Fő u. 12/10. szám alatti lakos, a Földforgalmi törvény 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdés c) pontjára hivatkozva. Mivel az adásvételi szerződésben Zsebők Zsigmond, mint földvásárló is ezen jogszabály ezen pontjára hivatkozott, jogszabály szerint nekünk kell eldönteni kinek adjuk el, hisz egy szinten vannak. Javaslom, hisz Zsebők Zsigmond kérelmezte először, ne változtassunk a döntésükön, már csak abból kifolyólag is, hogy a Hidegkút 015 hrsz-ú ingatlant csaknem 90 %-ban az ő ingatlanai veszik körül, és a Hidegkút 015 hrsz-nak nincs út elérhetősége. Így jogszerűen csak ő tudja elérni. Az elfogadó nyilatkozatot tevő Fehér István a Hidegkút 015 hrsz-ú ingatlanok egyikének sem tulajdonosa, sorolom Hidegkút 09/23, 09/24, 014/22, 017/12, 017/13, 017/14 és a 018/5 hrsz-ú ingatlanok. Azt, hogy valamelyikben haszonbérlet, nem lehet tudni, de a jegyző megkérdezte, azt mondták nem haszonbérlet egyiknek sem. Így nem tudom, hogy

lehet az elfogadó nyilatkozatban szomszéd pontra hivatkozni, de mindegy is, nem kell ezt vizsgálni, csak érdekesség, és az is, hogy nem is szerelte fel jogszabály szerinti dokumentumokkal elfogadó nyilatkozatát bizonyító okirattal.

Összességében javaslom a jelenlegi aláírt adásvételi szerződésben szereplő Zsebők Zsigmond tulajdonjogának kezdeményezését kezdeményezze a testület eredeti döntésének megfelelően.

A Képviselő-testület egyetért a polgármester javaslatával.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2023. (IX.11.) határozata

a Hidegkút 015 hrsz-ú ingatlan földhivatali bejegyzéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. április 24. napján kelt Zsebők Zsigmonddal kötött a Hidegkút 015 hrsz-ú ingatlan eladására vonatkozó szerződésben foglalt tulajdonjog változás Földhivatali bejegyzésére felkéri az adásvételi szerződést kötő Dr. Somogyi Gyöngyi Mária ügyvédet, azaz az Önkormányzat Zsebők Zsigmondnak adja el a Hidegkút 015 hrsz-ú ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert, hogy a Földhivatali bejegyzés eljárásban eljárjon, a bejegyzési eljárásra ügyvédet bízson meg, bármely szükséges dokumentumot aláírjon.

Indokolás: A kifüggesztés alatt az ingatlanra elfogadó nyilatkozatot tevő Fehér István a Földforgalmi törvény szerint egy ranghelyen van Zsebők Zsigmonddal „helyben lakó szomszéd”, ezért az Önkormányzat, mint eladó dönt a nevezett törvény 22.§ (2) bekezdése szerint a vevő kiválasztásáról, mely szerint a rendelkező részben rögzített döntés értelmében Zsebők Zsigmondnak adja el az ingatlant. A fentiektől függetlenül a Képviselő-testület megállapítja, hogy Fehér István elfogadó nyilatkozata hiányos, hisz a „szomszédságot” igazoló dokumentumot nem csatolt nyilatkozata mellé, annak ellenére, hogy ezt a Földforgalmi törvény 21.§ (5) bekezdése kimondja. A szomszédos ingatlanok (Hidegkút 09/23, 09/24, 014/22, 017/12, 017/13, 017/14, 018/5 hrsz-ú) esetében az elfogadó nyilatkozatot tevő Fehér István tulajdonjoggal nem rendelkezik, szóbeli tájékoztatás alapján a szomszédos ingatlanoknak nem hasznobérlője, hivatalos használója.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Dr. Kriszt András polgármester megköszönte a részvételt, a rendkívüli nyilvános ülést 17.10 órakor bezárta.

k.m.f.



Dr. Kriszt András
polgármester



Bárány Péter
jegyző