

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HID/.....³⁷...../2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Hidegkút, Faluház (8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.)

Jelen voltak:

Dr. Kriszt András	polgármester
Bélafi Károly Antal	alpolgármester
Hegyi Róbert	képviselő
Révész-Jordanits Anett	képviselő
Schmidt Ferenc	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Dr. Kriszt András polgármester köszöntötte a jelen lévőköt, megállapította az ülés határozat képeességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül mind az 5 fő jelen volt. Dr. Kriszt András polgármester ismertette az ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadott.

Elfogadott napirend:

1. Hidegkút Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet III. módosításának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
2. Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi munkatervének meghatározása
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester
3. A 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

4. Véleményezés a helyi rendőri szerv vezetőjének megbízásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester
5. Döntés az Olt-Alom Állatvédő Egyesület ebrendészeti szolgáltatás ajánlatáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester
6. Döntés a Hidegkút 249 hrsz-ú ingatlannal (volt néhai Rádu György tulajdona) kapcsolatos ügyekről
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester
7. Egyéb aktuális ügyek
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

II. Napirendek tárgyalása

1./ Hidegkút Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet III. módosításának elfogadása Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző: Ezután már csak a zárszámadási rendelet lesz majd május végével. Ezzel az utolsó számok is helyére kerültek a költségvetésben, és ezzel teljesen kész a 2023. évi költségvetés.

Dr. Kriszt András polgármester: Ha ez így elfogadható a Képviselő-testületnek, akkor javaslom elfogadásra.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta a 2023. évi költségvetési rendelet III. módosítását.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Barnag Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelete
a 2023. évi költségvetéséről szóló
2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
/rendelete szövege mellékelve/**

2./ Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Ez minden évben előírás, hogy el kell fogadni az adott év munkatervét. Az előterjesztésben részletesen benne van a 2024. évre tervezett, havonta tartandó soros nyilvános üléseken tárgyalandó feladatokra lebontott munkaterv.

Bárány Péter jegyző: Az SZMSZ-ünk tartalmazza, hogy el kell fogadni

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2024. (I.29.) határozata Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi munkatervének elfogadásáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi munkatervének meghatározása*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét.
2. A Képviselő-testület felkéri Bárány Péter jegyzőt, hogy a végleges munkatervet a Képviselő-testület tagjainak, valamint az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Határidő: azonnal

3./ A 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Dr. Kriszt András polgármester: A Veszprémi Tankerületi Központ a mellékelt jegyzék alapján Hidegkút települést a Nemesvámosi Petőfi Sándor Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, és a Padányi Biró Márton Római Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola-Tótvázsonyi tagiskolájához rendelte. Nekünk most ezzel kell egyetértünk, vagy módosítási javaslatot tennünk.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2/2024. (I.29.) határozata

a 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító Nemesvámosi Petőfi Sándor Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és az egyházi fenntartásban működő veszprémi székhelyű Padányi Biró Márton Római Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola – Tótvázsonyi Tagiskolája felvételi körzetével egyetért.
2. Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr. Kriszt András polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: 2024. február 15.

4./ Véleményezés a helyi rendőri szerv vezetőjének megbízásáról Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Ficsor Karolina Diána hölgyet bízták meg a Veszprémi Rendőrkapitányság vezetésével, itt volt Tótvázsonyban, nekünk bemutatkozott. Pozitív volt, hogy legalább ő tényleg jelentkezett. A sebességkorlátozás, egyéb mérési lehetőségekről kérdeztem, abban maradtunk, hogy az megvalósítható, és a közúttal akkor ezt engedélyeztessük, hogy egyrészt ha felvillanó fényt veszünk, akkor azt engedélyeztetni kell, kihelyezzük. Megvan a radarmérő doboznak a pontos mérete, és egyebe, tehát ezt ha mi legyártatjuk, a közút ott is engedélyezi a kihelyezését, és akkor a későbbiekben vissza tudunk esetleg térni rá. Ezek a lehetőségek vannak.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2024. (I.29.) határozata a Veszprémi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátására kinevezés véleményezéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprémi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátására Ficsor Karolina Diána r. alezredes asszony kinevezésével egyetért.

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő testülete megbízza Dr. Kriszt András polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Veszprém Vármegyei Rendőr-Főkapitányságot tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

5./ Döntés az Olt-Alom Állatvédő Egyesület ebrendészeti szolgáltatás ajánlatáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet az ajánlatról.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2024. (I.29.) határozata
az Olt-Alom Állatvédő Egyesület
ebrendészeti szolgáltatási ajánlatáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Olt-Alom Állatvédő Egyesület ebrendészeti szolgáltatási ajánlatát. Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete szűkös anyagi helyzetére tekintettel nem kívánja, nem tudja igénybe venni az ebrendészeti szolgáltatást.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

6./ Döntés a Hidegkút 249 hrsz-ú ingatlannal (volt néhai Rádu György tulajdona) kapcsolatos ügyekről

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Bárány Péter jegyző: Megvette az Önkormányzat a Hidegkút 247 hrsz-ú területet. Rádu Györgynek már többször írtam levelet, hogy az Önkormányzat megvenné a Hidegkút 249 hrsz-ú ingatlant, de nem reagált rá. Közben meghalt, megörökölte két gyermeke, nekik is írtam, hogy az Önkormányzat megvenné. Nem válaszoltak ők sem. Kisajátítás vagy elbirtoklás lehetne.

Dr. Kriszt András polgármester: Elbirtokoljuk.

Bárány Péter jegyző: Kellene 3 tanú, akik a bíróságon az elbirtoklásnál a nevüket adják, tanúskodnak az ügyben, hogy ezt a területet az Önkormányzat rendezi.

Hegyi Róbert képviselő: Az elbirtoklásnak mennyi az ideje?

Bárány Péter jegyző: 15 év.

Hegyi Róbert képviselő: Nem változtat rajta a tulajdonosváltás?

Bárány Péter jegyző: De változtat rajta. Ezért kellene itt inkább kisajátítás., és nem elbirtoklás. Az ügy működik, hogy szintén most hozna a testület egy határozatot, hogy ezt megvenné valamennyi összegért, elküldjük nekik, ha nem reagálnak rá, és nem szólnak semmit, vagy ha reagálnak, nem akarják, 60 napon belül utána a Kormányhivatalba megy be az egész paksaméta a testületi határozat, és a Kormányhivatal fogja végigzongorázni a kisajátítási eljárást. Közérdekből és teljes kártalanítással. 2015-ben halt meg, de már előtte is gondozta az Önkormányzat.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2024. (I.29.) határozata
a Hidegkút 249 hrsz-ú ingatlan
kisajátítási eljárás kezdeményezéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete közérdekből teljes kártalanítással Rádu Beáta, Rádu Györgyné és Rádu György tulajdonát képező Hidegkút 249 hrsz-ú 1214 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában kisajátítási eljárást kezdeményez, mely keretében megkeresi az ingatlanban, mint az ingatlanban 81/1314 tulajdoni hányaddal rendelkező Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonos a többi tulajdonost, név szerint, Rádu Beáta

411/1314 tulajdoni hányad, Rádu György 411/1314 tulajdoni hányad és Rádu Györgyné 411/1314 tulajdoni hányad illetőségű ingatlan társtulajdonosokat a következő ajánlattal:

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hidegkút 249 hrsz-ú 1214 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra 789.100.- Ft, azaz hétszáznyolcvankilencezer-egyszáz Ft vételi ajánlatot tesz, (végrehajtási jogok összes értéke miatt 568.292.- Ft-al csökken a tulajdonosoknak utalandó vételár) mely alapján,

- Rádu Beáta 2315 Szigethalom, Sóderos út 4. szám alatti lakos (411/1314) tulajdoni hányadára tekintettel 246.819.- Ft (végrehajtási jog miatt levont összeg után 69.066.- Ft kerül utalásra)
- Rádu György 1155 Budapest, Kazán u. 3. VIII/24. szám alatti lakos (411/1314) tulajdoni hányadára tekintettel 246.819.- Ft (végrehajtási jog miatt levont összeg után 69.066.- Ft kerül utalásra)
- Rádu Györgyné 1155 Budapest Kazán u. 3. VIII/24. szám alatti lakos (411/1314) tulajdoni hányadára tekintettel 246.819.- Ft (végrehajtási jog miatt levont összeg után 69.066.- Ft kerül utalásra)

vételárra jogosult.

A Képviselő-testület az ajánlat kézhezvételétől számított 60 napig várja a társtulajdonosok jelentkezését, hogy a határozatban foglalt ajánlatot elfogadják-e. Amennyiben az ajánlatot elfogadják, az Önkormányzat további egyeztetések nyomán előkészíti az adásvételi szerződést, melynek költségét (ügyvédi díj, illetve egyéb díjak), illetőleg a Földhivatali eljárás költségét az Önkormányzat vállalja.

Ha az ingatlan társtulajdonosok a felajánlott összeggel nem értenek egyet, illetve nem kívánják az ingatlant eladni, akkor az Önkormányzat az alábbi indokok figyelembe vételével, és alapján, kisajátítási eljárást indít a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál.

Indokolás: Hidegkút 249 hrsz-ú ingatlant Hidegkút Község Önkormányzata több 10 éve (kb 40 éve) gondozza, rendezi annak érdekében, hogy a település központi részén lévő terület ne legyen gazos, gyommal, cserjével benőve, azért, hogy a településre nagyobb esőzések nyomán lehulló csapadék a nevezett ingatlanról hordalék és egyéb zöldmaradványok közútra, illetve önkormányzati útra kerülését megakadályozza. Az ingatlan nem beépíthető, közterületről, útról nem elérhető, bezárt terület. A csapadékvíz biztonságos elvezetése miatt a szomszédos Hidegkút 247 hrsz-ú ingatlant Szondi Imréné az Önkormányzatnak ajándékozta, figyelemmel a fenti indokok miatt, hogy az Önkormányzat biztosítani tudja a terület kezelésével a csapadékvíz elvezetését. Hasonló bezárt telket adott el az Önkormányzat a településen 2023-ban, nevesítve Hidegkút 215 hrsz-ú ingatlant (619 m²) 400.000.-

Ft-ért, mely alapján 650.- Ft/m² áron (14/2023. (III.31.) számú határozat). Ezen ár szerint a 1214 m², 650.- Ft/m²-es áron 789.100.- Ft összeg.

A Képviselő-testület tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a nevezett ingatlanon több végrehajtási jog van, mely összes értéke 568.292.- Ft, amely az adásvétel nyomán a végrehajtás kérőknek kerül utalásra, és a vételár ezen összeggel csökkentett vételi ára osztódik a tulajdonosok között tulajdoni hányaduk alapján.

A Képviselő-testület bízik az ingatlan társtulajdonosainak az adásvételi ajánlattal kapcsolatos pozitív válaszában, melyet a következő elérhetőségeken tehetnek meg:
Tel.: Bárány Péter jegyző 06 20 313 9079, jegyzo@totvozsony.hu.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

7./ Egyéb aktuális ügyek

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Egyéb nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Dr. Kriszt András polgármester megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 16.30 órakor bezárta.

k.m.f.



Dr. Kriszt András
polgármester



Bárány Péter
jegyző

