

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: HID/37-11/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 21. napján 16.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Hidegkút, Faluház (8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.)

Jelen voltak:

Dr. Kriszt András	polgármester
Bélafi Károly Antal	alpolgármester
Pajor Balázs Kornél	képviselő
Szücs Alexandra	képviselő
Zsernoviczky Péter	képviselő
Bárány Péter	jegyző

Lakosság köréből:

Vörös Józsefné	Hidegkút NNÖ elnök
Kovács Gábor	

I. Napirend előtt:

Dr. Kriszt András polgármester köszöntötte a jelen lévőköt, megállapította az ülés határozat képtességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül mind az 5 fő jelen volt. Dr. Kriszt András polgármester ismertette az ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadott.

Elfogadott napirend:

1./ Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, szükség szerint módosítása

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

2./ Hidegkút Község Önkormányzata 2024. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

3./ Hidegkút Fő u. 56. szám alatti sváb tájházzal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

4./ Döntés a falugondnoki munkaruha szabályzatának módosítási lehetőségéről

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

5./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

6./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/97 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

7./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 07/17 hrsz-ú, és 07/4 hrsz-ú ingatlanok, kivett árkok eladásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

8./ Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

9./ Döntés a Hidegkút 91/93 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatos szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

II. Napirendek tárgyalása:

1./ Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, szükség szerint módosítása

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Jogszabály szerint felül kell vizsgálni választások után az önkormányzat SZMSZ-ét. Szerintem az eljárási szabályok rendben vannak, nem javaslok változtatást.

Szücs Alexandra képviselő: Az jó lenne, ha a meghívókat nagyobb körben lehetne meghirdetni, hogy tudja a lakosság, hátha többen jönnének Képviselő-testületi ülésre.

Bárány Péter jegyző: Részemről rendben, mondjak e-mail címet, és elküldöm oda a meghívót és a mellékleteket, és olyan felületre rakja fel, aki szeretné, ahová csak gondolja.

Dr. Kriszt András polgármester: Még egy fontos dolog lenne, a jogszabály lehetővé teszi, hogy egyszer változtassa a polgármester munkakörének ellátását, azaz társadalmi megbízatásból főállású legyen, vagy fordítva. Én szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy támogassa, hogy társadalmi megbízatásból főállású legyek. Az állam lefinanszírozza a kiadási többletet, a falunak nem kerül semmibe. Ez az eddigi munkám jutalma lenne, hisz legelső ciklusomban nem vettem fel a tiszteletdíjamat, most a másodikban is csak azért, mert köteleztek rá a jogszabályok, és most, hogy ilyen lehetőség van, azt gondoltam az eddigi munkám jutalmaként szeretném.

Bárány Péter jegyző: Az látszik a Tótvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal két azonos települése kapcsán, Barnag és Vöröstó, hogy azonos adatok mellett Vöröstó annyival kap több finanszírozást, amivel a főállású polgármester bére. Ebből az látszik, hogy az Államkincstár a főállású polgármester és társadalmi megbízatású polgármester közötti plusz kiadást lefedez. Külön nevesítve nincs a támogatás, de valószínű ez az oka.

Pajor Balázs Kornél képviselő: Én ezt el tudom így fogadni, de akkor mindenképp tarts fogadóórát!

Bélafi Károly Antal alpolgármester: Én is ezt gondolom, fogadóóra mindenképp legyen.

Szücs Alexandra képviselő: Hasonló a véleményem.

Zsernoviczky Péter képviselő: Mindenképp fogadóóra tartása fontos lenne.

Dr. Kriszt András polgármester: Köszönöm a véleményeket és a támogatásokat. Az SZMSZ-t választás utáni feladatkét átnéztem, én egyéb módosítást nem kívánok javasolni.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Dr. Kriszt András polgármester érintettségére tekintettel tartózkodott a szavazástól, amit a Képviselő-testület elfogadott.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2024. (X.22.) rendelete

**Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
/rendelet szövege mellékelve/**

Bárány Péter jegyző: Ez esetben a polgármester bérét meg kell állapítani az alábbiak szerint. Az SZMSZ 2024. október 23-án lép hatályba, ettől a naptól az alábbi illetményre jogosult a polgármester a Mötv. 71.§ szerint:

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1.300.000.- forint.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében;
(520.000 Ft)

b) 50%-a az 501–1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.

(6) * A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. (78.000 Ft)

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Dr. Kriszt András polgármester érintettségére tekintettel tartózkodott a szavazástól, amit a Képviselő-testület elfogadott.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

41/2024. (X.21.) számú határozata

Dr. Kriszt András polgármester illetményéről és költségtérítéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Kriszt András főállású megbízatású polgármester illetményét és költségtérítését 2024. október 23. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (2), (4), (5) és (6) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint rögzíti:

Illetmény: 520.000.- Ft/hó

Költségtérítés: 78.000.- Ft/hó

A Képviselő-testület megbízza Bárány Péter jegyzőt, hogy a határozatot és a szükséges okiratokat a MÁK részére küldje meg.

Felelős: Bárány Péter jegyző

Határidő: azonnal

2./ Hidegkút Község Önkormányzata 2024. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Dr. Kriszt András polgármester átadta a szót Bárány Péter jegyzőnek.

Bárány Péter jegyző: Mindenki megkapta előterjesztésben a költségvetés módosítást. Annyit tájékoztatásképp mondanék, hogy jelenleg a tartalék 6.000.000.- Ft. Ehhez most érkezett meg egy telekeladás vételár egy része, 8.000.000.- Ft, így 14.000.000.- Ft a tartalék. Várható még bevétel aláírt adásvétel alapján Hidegkút 305/3 hrsz-ú ingatlanra 6.500.000.- Ft, és

Hidegkút 305/2 hrsz-ú ingatlanra 14.500.000.- Ft. Határozat van, de még adásvételi szerződés nincs a Hidegkút 91/98 hrsz-ú ingatlanra, amely 14.500.000.- Ft. A vevők a CSOK-ot intézik. Folyamatban van még Hidegkút 91/96 hrsz-ú ingatlanra 15.700.000.- Ft. Határozat van, de adásvételi szerződés még nincs. Most kell dönteni Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlanról 15.700.000.- Ft összegről, illetve Hidegkút 91/98 hrsz-ú ingatlanról 16.750.000.- Ft összegről. Mindezek figyelembevételével szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a telekeladásokkal kapcsolatos beszámolómat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

42/2024. (X.21.) számú határozata

Bárány Péter jegyző telekeladásokkal kapcsolatos beszámolójáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bárány Péter jegyző telekeladásokkal kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester: Kérném a Képviselő-testületet, hogy szavazzunk a költségvetés módosításáról!

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2024. (X.22.) önkormányzati rendelete

a 2024. évi költségvetésről szóló

2/2024. (III.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

/rendelet szövege mellékelve/

3./ Hidegkút Fő u. 56. szám alatti sváb tájházzal kapcsolatos döntések meghozatala **Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester**

Dr. Kriszt András polgármester: Köszöntöm a Hidegkút Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök asszonyát, és átadnám a szót.

Vörös Józsefné Hidegkút NNÖ elnöke: Beszéltünk a Hidegkút Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülettel, hogy a sváb tájház ablakait kicseréltetnénk, erre kértünk is árajánlatokat. Több árajánlat közül választottuk a szerintünk legjobb ajánlatot. A 2 utcafronti külső ablak 740.000.- Ft-ba kerülne, a belső kisablak 230.000.- Ft, és a vasalatokra van egy 297.000.- Ft-os árajánlatunk. Van még annyi pénzünk, hogy a vasalatokat, ami 297.000.- Ft, és a belső kisablakot, ami 230.000.- Ft, azt mi megrendelnénk és kifizetnénk. A 740.000.- Ft-ot kellene akkor a Képviselő-testületnek elfogadni és eldönteni, hogy a külső utcára néző ablakoknak a cseréjét vállalnák-e.

Zsernoviczky Péter képviselő: A vasalat az mit jelent?

Kovács Gábor: Én kijavítanám felajánlasként a tüzelőberendezéseket, itt a vasakat kellene gyakorlatilag kicserélni.

Dr. Kriszt András polgármester: Menjünk el együtt, nézzük meg, hogy ez az egész hogy néz ki, mi az, ami hosszú távon minden áron szükségeltetik, mi az, amit pályázati úton kellene megoldani, mi az, amit társadalmi munkával tudnánk beletenni. Valami tervet készítsünk arra, hogy meddig jussunk el, és azt mire tudnánk használni.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

Dr. Kriszt András polgármester: Nagyon örülök, hogy a Hidegkút Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatja a felújítást. Javaslom az összeg elfogadását, melyet költségvetésünk tartalékából fedeznénk.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 43/2024. (X.21.) határozata Hidegkút Fő u. 56. szám alatti sváb tájház ablakcseréjéről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hidegkút Német Nemzetiségi Önkormányzattal közösen a Hidegkút Fő u. 56. szám alatti sváb tájház ablakait kicseréltetik.

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az ablakcsere rá eső részének, azaz 740.000.- Ft-nak a kifizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

4./ Döntés a falugondnoki munkaruha szabályzatának módosítási lehetőségéről **Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester**

Dr. Kriszt András polgármester: Korábban elutasításra került a szabályzat módosítása, én úgy gondolom, hogy ez az összeg nagyon alacsony. Ez csak a falugondnokra, Bélafi Károly Antalra vonatkozik. Javaslom, hogy az összeget emeljük 85.000.- Forintra.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Bélafi Károly Antal alpolgármester érintettségére tekintettel tartózkodott a szavazástól, amit a Képviselő-testület elfogadott.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **44/2024. (X.21.) számú határozata** **a falugondnoki ruházati ellátás szabályának módosításáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a falugondnoki ruházati ellátás szabályának módosítását. Az alapellátást egy évben 85.000.- Ft értékben határozza meg. A vásárolt ruházat költségvetési fedezetét Hidegkút Község Önkormányzata az éves költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

5./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Dr. Kriszt András polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a kérelemről.

Zsernoviczky Péter képviselő: Úgy beszéltük, hogy valamennyi kedvezményt adunk a falubelieknek.

Dr. Kriszt András polgármester: Őt vehetjük falubelinek.

Zsernoviczky Péter képviselő: Mindenféleképpen.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2024. (X.21.) határozata
Hidegkút 91/95 hrsz-ú önkormányzati ingatlan
eladásáról Schalbert Zoltán részére

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja a tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlanát Schalbert Zoltán 4717 Mümliswil, Hauptstrasse 3. szám alatti lakosnak 1/1 tulajdoni arányban bruttó 15.700.000.- Ft összegért.

A vevőt a vásárlást követő 5 éven belül beépítési kötelezettség terheli.

A vevők vállalják, hogy 5 éven belül bekapcsolása megtörténik a 0,4 kV közcélú elektromos hálózatra, amennyiben nem, akkor köteles az Önkormányzatnak megfizetni a csatlakozási alapidő és a közcélú vezetéklétesítési díj ingatlanra eső visszaigényelhető 413.004.- Ft összegét.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A vételi díj Hidegkút Község Önkormányzata költségvetési számlájára kerül átutalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

6./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/97 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Dr. Kriszt András polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a kérelemről. Abban egyeztünk meg, hogy 17.500.000.- Ft-ért hirdetjük, és a falubelieknek adunk kedvezményt. Ő nem helyi, így kedvezményt nem javaslok.

Zsernoviczky Péter képviselő: Én is így gondolom.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

46/2024. (X.21.) határozata

**Hidegkút 91/97 hrsz-ú önkormányzati ingatlan
eladásáról Katona Bence és Katona Nóra részére**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja a tulajdonában lévő Hidegkút 91/97 hrsz-ú ingatlanát Katona Bence és Katona Nóra 2315 Szigethalom, Széchenyi utca 34. B 1/1. szám alatti lakosoknak $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban bruttó 17.500.000.- Ft összegért. A vevők vállalják a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül 10.000.000.- Ft, és 2024. december 15-ig a fennmaradó 7.500.000.- Ft összeg megfizetését.

A vevőt a vásárlást követő 5 éven belül beépítési kötelezettség terheli.

A vevők vállalják, hogy 5 éven belül bekapcsolása megtörténik a 0,4 kV közcélú elektromos hálózatra, amennyiben nem, akkor köteles az Önkormányzatnak megfizetni a csatlakozási alapidj és a közcélú vezetéklétesítési díj ingatlanra eső visszaigényelhető 413.004.- Ft összegét.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A vételi díj Hidegkút Község Önkormányzata költségvetési számlájára kerül átutalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

7./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 07/17 hrsz-ú, és 07/4 hrsz-ú ingatlanok, kivett árkok eladásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a kérelemről.
Adjuk el, de nem ennyiért, hanem javaslok 250.000-250.000.- Ft-ot.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

47/2024. (X.21.) határozata

**Hidegkút 07/17 hrsz-ú, és Hidegkút 07/4 hrsz-ú
önkormányzati ingatlan, kivett árkok
eladásáról Tóth Zoltán Géza részére**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja a tulajdonában lévő Hidegkút 07/17 hrsz-ú 1433 m² területű, és Hidegkút 07/4 hrsz-ú 1400 m² területű ingatlanát /kivett árkok/ Tóth Zoltán Géza 1124 Budapest, Vas Gereben utca 35. 1/3. szám alatti lakosoknak 1/1 tulajdoni arányban az alábbiak szerint:

Hidegkút 07/17 hrsz-ú ingatlant bruttó 250.000.- Ft összegért, és

Hidegkút 07/4 hrsz-ú ingatlant bruttó 250.000.- Ft összegért.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A vételi díj Hidegkút Község Önkormányzata költségvetési számlájára kerül átutalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

8./ Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester az előterjesztésben leírtak alapján ismertette a Képviselő-testületet a tartalmáról.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

48/2024. (X.21.) határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához történő csatlakozásról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához és az alábbi nyilatkozatot teszi.

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester ismertette a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2024. (X.21.) határozata
a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
elbírálásának szabályairól

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályait az alábbiak szerint állapítja meg.

1. Hidegkút Község Önkormányzata a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében az Önkormányzat költségvetésének terhére ösztöndíjban részesíti azt a hidegkúti bejelentett lakóhellyel rendelkező pályázót, aki megfelel az adott évre szóló „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre vonatkozó pályázati kiírásnak és az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott előírásoknak és az alábbiak szerint szociális rászorultsága megállapítható.

2. Támogatásban részesíthető:

- a) akinek havi jövedelme, vagy a hallgató által is lakott közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800 %-át nem haladja meg. (228.000.-Ft)
- b) A pályázónak pályázata benyújtásakor büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni kell a saját, valamint a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyairól.
- c) A nyilatkozathoz csatolni kell a közölt jövedelmi adatok valóságát bizonyító okiratokat az alábbiak szerint:
 - ca) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél (munkaviszony, bedolgozói jogviszony, gyermektartásdíj) a kérelem benyújtást megelőző 3 hónap átlagáról;
 - cb) nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, rendszeres társadalombiztosítási, családtámogatási és szociális ellátás, a Foglalkoztatási Törvény alapján kapott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapjában folyósított ellátás összegéről;
 - cc) egyéb jövedelmek esetén (vállalkozói jogviszony, megbízási jogviszony) a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap átlagáról.
- d) Amennyiben a pályázó felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett személy, aki a pályázat benyújtásakor

munkaviszonyban áll, az összjövedelem, illetve egy főre jutó jövedelem kiszámításánál a munkaviszonyból származó jövedelmét nem lehet figyelembe venni.

3. Az önkormányzat az Ösztöndíjrendszerhez évente csatlakozhat.

A Képviselő-testület az önkormányzati ösztöndíjpályázat kiírásával kapcsolatos és a „B” típusú pályázati támogatásban részesülők rászorultságának felülvizsgálatával kapcsolatos hatásköreit a polgármesterre ruházza.

4. A csatlakozási feltételeket rögzítő Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően a polgármester „A” típusú pályázatot ír ki a meghatározott felsőoktatásban tanulmányokat folytatók részére, „B” típusú pályázatot a felsőoktatásba felvételre jelentkező pályázati kiírásnak megfelelő pályázók részére.

5. A pályázat formai, tartalmi követelményeire az önkormányzat külön előírást nem tesz. Benyújtandó: a központi előírás szerinti pályázati űrlap, a hallgatói jogviszony igazolás és a 2. pont szerinti jövedelemigazolás.

6. A pályázatokat a Tótvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

7. Az önkormányzati ösztöndíj mértékét a Képviselő-testület a beérkezett pályázatok alapján állapítja meg.

Az nem lehet kevesebb, mint 5.000.-Ft/hó.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: folyamatos

9./ Döntés a Hidegkút 91/93 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatos szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester elmondja, hogy hibásan értelmezte az ügyvéd a határozatunkban elektromos hálózatra rákötést, és az abból vissza jövő bevételt.

„A vevők vállalják, hogy 5 éven belül bekapcsolása megtörténik a 0,4 kV közcélú elektromos hálózatra, amennyiben nem, akkor köteles az Önkormányzatnak megfizetni a csatlakozási alapidő és a közcélú vezetéklétesítési díj ingatlanra eső visszaigényelhető 413.004.- Ft összegét.”

Az eladott telek építési telek. Kérem a Képviselő-testületet, hogy határozatban mondja ki, és kérje fel az ügyvédet az adásvételi szerződés azon pontjának törlésére, melyben hibásan nem beépíthető teleknek nevezte az ingatlant.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

50/2024. (X.21.) határozata

**Hidegkút 91/93 hrsz-ú önkormányzati ingatlan
eladása Kölesdi Péter Ferenc és Farkas Adrienn részére
adásvételi szerződés módosításáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hidegkút 91/93 hrsz-ú ingatlan, Kölesdi Péter Ferenc és Farkas Adrienn 8200 Veszprém, Tátika u. 4/B., B ép. fsz. 4. szám alatti lakosoknak $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban történő eladásáról szóló adásvételi szerződésbe hibásan került bele, hogy a Hidegkút 91/93 hrsz-ú ingatlan nem beépíthető telek.

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Hidegkút 91/93 hrsz-ú ingatlan 2024. április 29. napi állapot szerint, az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított lakóépület elhelyezésére szolgáló beépítetlen földrész, figyelemmel mind OTÉK, mind a HÉSZ vonatkozó pontjaira.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Dr. Kriszt András polgármester megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 17.30 órakor bezárta.

k.m.f.



Dr. Kriszt András
polgármester



Bárány Péter
jegyző