

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HID/48-8/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 03. napján 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Hidegkút, Faluház (8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.)

Jelen voltak:

Dr. Kriszt András	polgármester
Bélafi Károly Antal	alpolgármester
Pajor Balázs Kornél	képviselő
Szücs Alexandra	képviselő
Zsernoviczky Péter	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Dr. Kriszt András polgármester köszöntötte a jelen lévőköt, megállapította az ülés határozat képességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül mind az 5 fő jelen volt. Dr. Kriszt András polgármester ismertette az ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadott.

Elfogadott napirend:

1./ A 9/2017. (VI.30.) rendelet módosítása a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

2./ Harang és Ifjúság utcát összekötő út lehetséges megosztása
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

3./ Döntés a Hidegkút 117, 119, 120 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbe adásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

4./ Egy márványból készült madár elhelyezésének lehetősége a településen
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

5./ Döntés a Hidegkúti Férfiak Klubja kérelmének elbírálásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

6./ Döntés a Hidegkút 91/98 hrsz-ú ingatlan eladásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

7./ Döntés a Hidegkút Fő u. 31. számú (Hidegkút 51 hrsz.) ingatlan megvételéről
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

8./ Döntés pályázat benyújtásáról a településen Fitnesz Park létrehozására
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

II. Napirendek tárgyalása:

1./ A 9/2017. (VI.30.) rendelet módosítása a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Dr. Kriszt András polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a tartalmáról.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2025. (IX.04.) önkormányzati rendelete

**a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjról**

/rendelet szövege mellékelve/

2./ Harang és Ifjúság utcát összekötő út lehetséges megosztása

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az ügyről.

Pajor Balázs Kornél képviselő: A térképen jelenleg az egy építési telek.

Dr. Kriszt András polgármester: A térképen igen, de most ott már egy út van, és árok. Ezek nem lettek felvezetve azóta. Már járható utat építettünk azóta.

A Képviselő-testület megvitatta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2025. (IX.03.) határozata
Hidegkút 91/54 hrsz-ú önkormányzati ingatlan
megosztásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött, hogy a 91/54 hrsz-ú ingatlant megosztja olyan formában, hogy az ingatlanon jelenleg lévő aszfaltos út és padkája (9m) változási vázrajzzal a Harang utca ingatlanhoz kerüljön csatolásra. A 91/54 hrsz-ú ingatlan további részei eladásra kerülnek a szomszédos 91/55 hrsz. és 91/18 hrsz. ingatlanhoz telekalakítással vegyes adásvételi szerződésekkel. A változási vázrajz, illetőleg az adásvételi eljárás költségét az önkormányzati ingatlanrészt kapó ingatlantulajdonosok vállalják a kapott tulajdoni hányad arányban.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert a földhivatali eljárás lefolytatására, illetve az azzal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

3./ Döntés a Hidegkút 117, 119, 120 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbe adásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az ügyről. Amennyiben ebben a formában, amit a kérelmező leírt, használja, karban tartja, akkor 5 éves időre támogatom.

A Képviselő-testület megvitatta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2025. (IX.03.) határozata

Hidegkút 117, 119, 120 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok, bérbeadásáról,
bérlésének feltételeiről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja a Hidegkút 117, 119, 120 hrsz-ú ingatlanokat gyümölcs bokrokkal, évelő növényekkel való beültetés, valamint konyhakerti ültetvény létesítésével történő karbantartásra az alábbi kiemelt feltételekkel:

-A bérbeadás 5+5 év határozott idővel történik.

-A bérleti díj 10.000.- Ft/év.

-Amennyiben a bérbe vevő a bérleti szerződésben foglaltakat megszegi, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést 30 napos felmondási határidővel felmondani.

-A bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást nem létesíthet.

-Az elültetett növényzet tulajdonjogára a bérlet megszűnését követően a bérlő nem tarthat igényt, azok az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerülnek.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

4./ Egy márványból készült madár elhelyezésének lehetősége a településen

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az ügyről.

Egy itteni környékről származó művész felajánlott ingyen egy csodálatos márványból kifaragott madarat, amit felállítanánk a faluban. Ehhez kérné ő a beleegyezésünket. Egy programot szerveznie az avatásra, amelyre segítséget kérne tőlünk. Amennyi költség vonzata lenne, hogy egy alapzatot kellene készíteni. A kő anyagot felajánlotta egy helyi lakos.

Zsernoviczky Péter képviselő: Hová helyeznénk el?

Bélafi Károly Antal alpolgármester: Egyelőre döntsük el, hogy kell, vagy nem, utána döntsünk arról, hogy hová kerüljön.

A Képviselő-testület megvitatta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2025. (IX.03.) határozata

egy márványból készült madarat ábrázoló szobor elkészíttetéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött egy márványból készült madarat ábrázoló szobor elkészíttetéséről.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Kriszt András polgármestert, hogy a szobor megvalósítása érdekében lépjen kapcsolatba a tervezett alkotás készítőjével, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

5./ Döntés a Hidegkúti Férfiak Klubja kérelmének elbírálásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester felkérte Süveges Csabát a Hidegkúti Férfiak Klubja vezetőjét az ügy részletes ismertetésére.

Süveges Csaba részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a kérelemről.

A Képviselő-testület megvitatta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

35/2025. (IX.03.) határozata

a Hidegkúti Férfiak Klubjával támogatási szerződés kötéséről

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hidegkúti Férfiak Klubja részére 150.000.- Ft támogatást nyújt. A támogatási összeget a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja. A támogatás célja:

Hidegkút községben 2025. szeptember 20. napján Szüreti felvonulás és bál szervezéséhez való hozzájárulás.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

6./ Döntés a Hidegkút 91/98 hrsz-ú ingatlan eladásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az ügyről. Korábbi határozatunkban döntöttünk arról, hogy 19.000.000.- Ft-ért értékesítjük ezt az ingatlant, de nagyon elszálltak a telekárak, ezért 20.500.000.- Ft-ban döntsünk.

A Képviselő-testület megvitatta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

36/2025. (IX.03.) határozata

Hidegkút 91/98 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról
Szöllőskei Szilárd Dénes és Szöllőskei-Döbrösy Nikolett részére

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja a tulajdonában lévő Hidegkút 91/98 hrsz-ú ingatlanát Szöllőskei Szilárd Dénes 8200 Veszprém, Erdősáv utca 5. szám alatti, és Szöllőskei-Döbrösy Nikolett Schweiz 9656 Alt Sankt Johann Sonnenhalbstrasse 42. szám alatti lakosoknak $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban bruttó 20.500.000.- Ft összegért.

A vevők vállalják az ingatlan eladási értékének 10%-ának megfelelő előleg megfizetését a szerződés aláírásakor (2.050.000.- Ft), a fennmaradó összeg 2026. január 31-ig kerül megfizetésre (18.450.000.- Ft).

A vevő vállalja, hogy 5 éven belül bekapcsolása megtörténik a 0,4 kV közcélú elektromos hálózatra, amennyiben nem, akkor köteles az Önkormányzatnak megfizetni a csatlakozási alapidj és a közcélú vezetéklétesítési díj ingatlanra eső visszaigényelhető 413.004.- Ft összegét.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A vételi díj Hidegkút Község Önkormányzata költségvetési számlájára kerül átutalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester
Határidő: azonnal

7./ Döntés a Hidegkút Fő u. 31. számú (Hidegkút 51 hrsz.) ingatlan megvételéről
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: A Hidegkút Fő u. 31. számú ingatlan megvételéről a szerződés tervezet már a jegyző úrnál van. Hosszas alkudozás és harcok után még sikerült lealkudni a vételi árból, úgyhogy 12.500.000.- Forintért hozzá fogunk jutni ehhez a házhoz. Amikor a közjegyző elindította a tulajdonosok értesítését, akkor mi nekiálltunk, és 10 évre visszamenőleg megcsináltuk a karbantartást, víztelenítést, féregirtást, stb. Ezekről a munkálatokról készítettünk jegyzőkönyveket, és benyújtottunk egy több millió Forintos követelést. Ezeket a munkákat nem kérte tőlünk senki, de mi állagot óvtunk. Kérném a Képviselő-testület támogatását, hogy az adásvételi szerződést megkössem, aláírjuk, és akkor kifizesse az önkormányzat ezt az összeget. Utána ezt a falu fejlődésére fordítjuk.

A Képviselő-testület megvitatta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2025. (IX.03.) határozata
A Hidegkút Fő utca 31. (Hidegkút 51 hrsz.)
szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Hidegkút Fő u. 31. (Hidegkút 51 hrsz.) szám alatti ingatlant 12.5000.000.- Ft-ért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, illetve az adásvétellel kapcsolatos egyéb díjak kifizetésére, különösen ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási díj.

A Képviselő-testület vállalja az energetikai tanúsítvány elkészítésének költségét.

A kiadások fedezetét a 2025. évi költségvetés tartaléka biztosítja.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

8./ Döntés pályázat benyújtásáról a településen Fitness Park létrehozására
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Dr. Kriszt András polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a pályázatról.

A Képviselő-testület megtárgyalta a pályázatot.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2025. (IX.03.) határozata
a Balaton Fejlesztési Tanácshoz pályázat benyújtásáról
Fitness Park létrehozására**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanácshoz településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása címen kiírt pályázat keretében helyi értékeket bemutató, és közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések, kisléptékű beruházások támogatása tevékenységre Fitness Park létrehozásra.

A beruházás teljes költsége 7.521.600.- Ft, melyből az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére 821.600.- Ft önerőt vállal.

A megvalósulandó projekt esetében az 5 éves fenntartási kötelezettséget vállalja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Dr. Kriszt András polgármester megköszönte a részvételt, a rendkívüli nyilvános ülést 17.30 órakor bezárta.

k.m.f.


Dr. Kriszt András
polgármester


Bárány Péter
jegyző