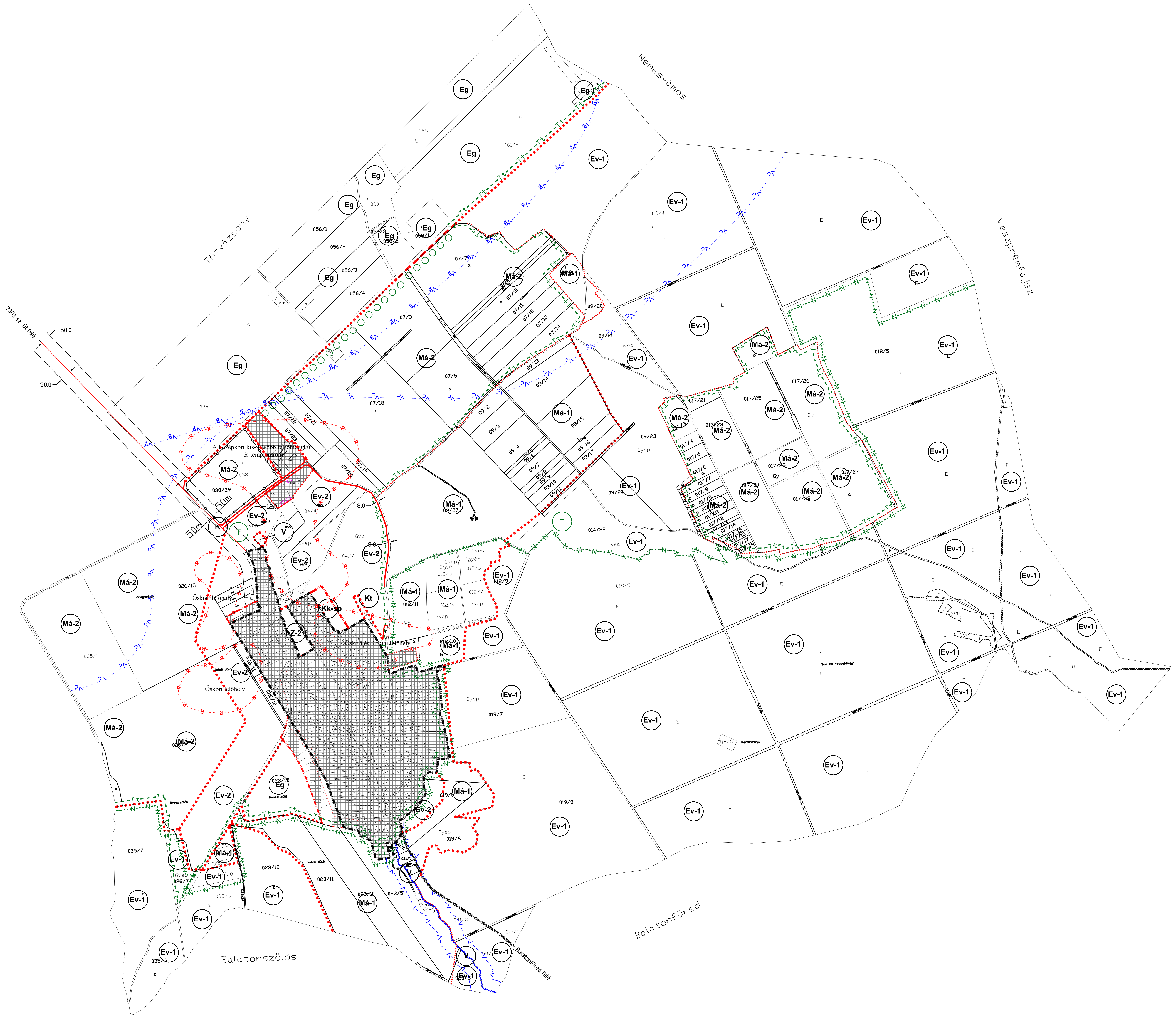
HIDEGKÚT

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET

É

M 1 : 10 000



Jelmagyarázat:

BSZA-1 és BSZA-2 tervlapokon szabályozott területek ▦

Tervezett belterület határvonala:

Vonalas szabályozási elemek:

- Beépítésre szánt terület határa:
- Tervezett szabályozási vonal:
- Területfelhasználási egység hat.:
- Építési övezet, övezet határa:
- Régészeti terület határa: R
- BfNP bővítési ter. határa: N
- Természeti terület határa: Tt
- Talaj- és vízvédelmi ter. hat.: V
- Hidrogeológiai védőterület:
  - "B" idom határa: V B
  - "C" idom határa: V C
- Védőtávolság:

Építési övezet, övezet jele:

- Különleges terület:
  - beép-re nem szánt sportterület: Kk-sp
  - temető: Kt
- Erdőterület:
  - védett: Ev-1
  - védő: Ev-2
  - gazdasági: Eg
- Mezőgazdasági terület - ált.:
  - védendő: Má-1
  - árutermelő: Má-2
- Vízgazdálkodási terület: V
- Közlekedési terület: K

Területi és egyéb szabályozási elemek:

- Közlekedési célú közterület: 055 út
- Gyalog- és kerékpárút:
- Jelentős közhaszn. parkoló: P
- Egyedi tájérték: T
- Javasolt tájfásítás: ○○○
- Távlati gazdasági terület fejlesztési ter. határa:

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
T: tanyagazdaság
K: kialakult állapot

Ev-1

-	-
-	-

Ev-2

-	-
-	-

Kk-sp

SZ	2
4,5	10 000

Eg

SZ	0,3
4,5	10ha

Kt

SZ	10
5,5	K

Má-1

SZ	0,1 max.400m2
4,5	G Btv.szerint T -

Má-2

SZ	0,1 max.500m2
4,5	G Btv.szerint T Btv.szerint

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:
Hidegkút község Önkormányzata

módosított
KSZA
M=1:10 000
2012. március 14.

Munka megnevezése:
Hidegkút településrendezési terve MÓDOSÍTÁS

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV _ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
jóváhagyva: 3/2012 (III. 23.) sz. önk-i rendelettel

Közlekedéstervezés:
Sturcz Mihály
TR-k-T/19-0117
okl. építőmérnök

Tervező:
Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Település tervező:
Varga Orsolya
településmérnök
tervező gyakornok

Felelős tervező:
Németh Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1 19-0221
településrendezési
vezető tervező