

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HID/126-14./2018

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én 16,30 órai kezdettel megtartott lakossági fórumáról

Helyszín: Hidegkút, Faluház

Jelen voltak:

Dr. Kriszt András	polgármester
Németh Ferenc	főépítész
Bárány Péter	jegyző

A lakosság köréből 11 fő.

Napirendje:

1. Rendezési tervvel kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András: Köszöntöm a megjelenteket, valamint Németh Ferenc építészmérnök urat a Planteus Kft. képviselőjeként, aki a rendezési terv módosítását készíti. Át is adom a szót neki, hogy a rendezési tervvel kapcsolatban legyen szíves tájékoztasson.

Németh Ferenc: Előljáróban annyit, hogy a rendezési terv módosításának dokumentumai a honlapon elérhetőek. Amint látható a térképen, a – számozott és sárgával – jelölt részeken módosításokat végzünk. A második fázisnál tartunk, előzetesen volt egy tájékoztatás, ennek nyomán 25 szakhatóságnak küldtük ki, hogy min szeretnénk változtatni. Erre ők válaszoltak, hogy ezeket milyen feltételekkel lehet megtenni, s most ennek figyelembevételével készült el a részletes módosított szabályozási terv. Ennek 18 pontja van, amelyekből törölni lehet, tartalmat csökkenteni lehet, de hozzá tenni nem.

Németh Ferenc ismerteti a pontokat.

Dr. Kriszt András polgármester megkérdezi a jelenlévőket pontonként, hogy van-e hozzászólás, kérdés.


1. pont: nincs
2. pont: Felmerült annak a lehetősége, hogy azon terület ne legyen beépíthető. Illetve a beépíthetőséggel járó esetleges jelentős épületmagasság rontaná a településképet. Lehetne egy védővonalat húzni, hogy a lehetségesen épülő ingatlan lejjebb legyen a völgyben, így nem zavarná a településképet.
3. pont: nincs
4. pont: nincs
5. pont: nincs
6. pont: Sportpálya volt, de olyanok a földrajzi viszonyok, hogy arra alkalmatlan. Felmerült, hogy védérdő legyen, vagy Ma-2-ből Ma-3-ba módosuljon, hogy ne legyen beépíthető.
7. pont: Az érintett ingatantulajdonos jelezte, hogy neki értékcsökkenést jelent a Z-1 besorolás. Sokat dolgozott rajta és szeretné megosztani a területet, hogy a szülei egy későbbiekben épített ingatlanba oda tudjanak költözni. A polgármester elmondta, hogy hosszú távú terv, hogy a zöldterület növekedjen. Mivel központi rész, rendezvényekhez lehetne használni.
8. pont: nincs
9. pont: nincs
- 10., 11., és 12. pont: Vissza kell térni a régi szabályozáshoz, mint ahogy most a módosított terv teszi. Rossz ötlet volt, hogy arra felé tervezték a falu bővítést.
- 12., 13 pont: A beépíthetőség határa hol legyen, az a kérdés.
14. pont: nincs
15. pont: nincs
16. pont: nincs
17. pont: nincs
18. pont: nincs

Dr. Kriszt András: Tájékoztatnám a jelenlévőket, hogy jelen fórum után 8 napja van a lakosságnak véleményezni, hozzászólni. A nyolc nap letelte után a képviselő-testület dönt a rendeletalkotáskor, hogy mennyire veszi figyelembe a lakossági egyéni jelzéseket.

Egyéb hozzászólás, kérdés, javaslat nem volt, Dr. Kriszt András polgármester a lakossági fórumot bezárta 17:15 órakor.

k.m.f.


Dr. Kriszt András
polgármester


Bárány Péter
jegyző