

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: HID/37-M/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 03. napján 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Hidegkút, Faluház (8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.)

Jelen voltak:

Dr. Kriszt András	polgármester
Bélafi Károly Antal	alpolgármester
Hegyi Róbert	képviselő
Schmidt Ferenc	képviselő
Révész-Jordanits Anett	képviselő
Bárány Péter	jegyző

Lakosság köréből 4 fő volt jelen.

I. Napirend előtt:

Dr. Kriszt András polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozat képességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül mind az 5 fő jelen volt. Dr. Kriszt András polgármester ismertette az ülés napirendjét, kiegészítve Révész-Jordanits Anett képviselő 2024. augusztus 28. napján, már a Képviselő-testületi ülés meghívójának kiküldése után egy nappal küldött e-mailben kért Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének SZMSZ módosítása napirendi ponttal. Az ismertetett napirendi pontokat a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, és 2 ellenszavazattal fogadta el.

Elfogadott napirend:

1./ Hidegkút 177 hrsz-ú földrészlet megosztása, vízelvezetés
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

2./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 305/2 hrsz-ú telek eladásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

3./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 305/3 hrsz-ú telek eladásáról
Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

4./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 103 hrsz-ú földterület eladásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

5./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő 91/91 hrsz-ú mező eladásáról, vagy bérletéről

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

6./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/96 hrsz-ú telek eladásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

7./ Döntés a Hidegkúti Férfiak Klubja kérelmeinek elbírálásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

8./ Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének SZMSZ módosítása

Előterjesztő: Révész-Jordanits Anett képviselő

II. Napirendek tárgyalása:

1./ Hidegkút 177 hrsz-ú földrészlet megosztása, vízvezetés

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Ez már 10 éve téma, mindenki ismeri a két helyen lejövő vizet. Az egyiknek készült egy változási vázrajz, és a majdani rendezési terv módosításba próbálnánk belevenni. Ezt már az előzőbe is próbáltuk, és már akkor is megkérdeztük a mérnököt, hogy ha vízvezető árokként minősítjük, akkor a rendezési terv és az egyébnek az elkészítésében a vízügyi és egyéb eljárások, engedélyek stb. nagyon bonyolulttá teszik a dolgot, és akkor ebbe nem mentünk bele, mert akkor ez vízjogi, és egyéb dolgokba tartozik, tehát nem egy egyszerű földterület. Ha kivett földterületként, vagy utcaként, vagy telekként minősítjük, akkor viszont, mivel a rendezési tervbe, illetve az építési szabályzatba megvan a minimum nagysága egy földterületnek, amit létrehozhatunk a falun belül egymás melletti telkeként, ott 800 m² a minimum, és azt a terület nagyságot meg nem éri el, tehát nem tudtuk hova beminősíteni, ezért nem készült erre akkor sem megosztás és terv, illetve a rendezési tervbe nem került bele. Következő futamnak lenne a kérdése, hogy ezt szakmailag, vízjogilag, és tervezésileg hogy lehet megoldani, hogy ez a földrészlet egyrészt az Önkormányzat tulajdonába kerüljön, ami lehetővé teszi, hogy pályázzunk rá, illetve később ebben valamilyen módon azt rendezzük annak az állapotát. Az Önkormányzat ezt akarja-e, vállalja-e, elkészítsük-e az elosztást, és természetesen kifizetjük, és valamilyen módon hivatalosan hozzájussunk még egy ilyen csíkhöz?

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.