

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: HID/*48-1*/2025

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 13. napján 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Hidegkút, Faluház (8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.)

**Jelen voltak:**

Dr. Kriszt András	polgármester
Bélafi Károly Antal	alpolgármester
Pajor Balázs Kornél	képviselő
Szücs Alexandra	képviselő
Zsernoviczky Péter	képviselő
Bárány Péter	jegyző

**I. Napirend előtt:**

Dr. Kriszt András polgármester köszöntötte a jelen lévőköt, megállapította az ülés határozat képességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül mind az 5 fő jelen volt. Dr. Kriszt András polgármester ismertette az ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadott.

**Elfogadott napirend:**

1./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról szóló 45/2024. (X.21.) számú határozatának visszavonásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

2./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/98 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról szóló 24/2024. (VII.01.) számú határozatának visszavonásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

3./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

## II. Napirendek tárgyalása:

**1./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról szóló 45/2024. (X.21.) számú határozatának visszavonásáról**

**Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester**

Dr. Kriszt András polgármester: A vevők véletlenül tévesen lettek értesítve annak a teleknek a helyrajzi számáról, amelyiket meg szeretnék volna venni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Hidegkút 91/95 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról szóló 45/2024. (X.21.) számú határozatát vonja vissza.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1/2025. (I.13.) határozata**

**Hidegkút 91/95 hrsz-ú önkormányzati ingatlan  
eladásáról szóló 45/2024. (X.21.) számú határozatának visszavonásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról szóló 45/2024. (X.21.) számú határozatát.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

**2./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/98 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról szóló 24/2024. (VII.01.) számú határozatának visszavonásáról**

**Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester**

Dr. Kriszt András polgármester: A vevők szintén véletlenül tévesen lettek értesítve annak a teleknek a helyrajzi számáról, amelyiket meg szeretnék volna venni. Kérem a

Képviselő-testületet, hogy a Hidegkút 91/98 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról szóló 24/2024. (VII.01.) számú határozatát vonja vissza.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2/2025. (I.13.) határozata**

**Hidegkút 91/98 hrsz-ú önkormányzati ingatlan  
eladásáról szóló 24/2024. (VII.01.) számú határozatának visszavonásáról**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a tulajdonában lévő Hidegkút 91/98 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról szóló 24/2024. (VII.01.) számú határozatát.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

**3./ Döntés a Hidegkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlan, építési telek eladásáról**

**Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester**

Dr. Kriszt András polgármester: Köpe Bálint és Köpe-Tóth Laura szeretné megvenni az Önkormányzat tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú ingatlant, építési telket.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/2025. (I.13.) határozata**  
**Hidegkút 91/95 hrsz-ú önkormányzati ingatlan**  
**eladásáról Köpe Bálint és Köpe-Tóth Laura részére**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja a tulajdonában lévő Hidegkút 91/95 hrsz-ú építési telkét, ingatlanát Köpe Bálint és Köpe-Tóth Laura 5900 Orosháza, Csabai utca 17. szám alatti lakosoknak  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányban bruttó 14.500.000.- Ft összegért.

A vevőt a vásárlást követő 5 éven belül beépítési kötelezettség terheli.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A vételi díj Hidegkút Község Önkormányzata költségvetési számlájára kerül átutalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Dr. Kriszt András polgármester megköszönte a részvételt, a rendkívüli nyilvános ülést 9.20 órakor bezárta.

k.m.f.

  
Dr. Kriszt András  
polgármester

  
Bárány Péter  
jegyző