

**Hidegkút Község Önkormányzatának
3/2003. (IV. 15. Ör. 9 számú rendelete az építményadóról**

Hidegkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1990. évi C. törvény 1.§-ának /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján illetékességi területén építményadót vezet be.

Az adókötelezettség

- 1.§.
- /1/ Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő
 - a., lakás céljára szolgáló épület, épületrész
 - b., nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
 - /2/ Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetészerű használatához szükséges – a beépített alapterület ötszörösének megfelelő – földrészlet.
 - /3/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül a /4/ bekezdésben foglaltak kivételével.
 - /4/ Az adókötelezettség nem terjed ki a mezőgazdasági épület /tároló, ól, istálló, nyári konyha, szerszámos kamra/ helyiségekre.

Az adó alanya

- 2.§
- /1/ A rendelet alkalmazásában adóalany:
 - a., a magánszemély
 - b., a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
 - c., a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése
 - /2/ Az /1/ bekezdésben meghatározottak szerinti adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességet nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.
 - /3/ Az adó alanya az /1/ és /2/ bekezdés szerint az, aki a naptári év /továbbiakban: év/ első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

- /4/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- /5/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a /3/ és /4/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3.§ Mentés az adó alól az 1990. évi C. törvény 13.§-ában foglaltakon túl:

- /1/ Lakás vonatkozásában az a tulajdonos, aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásában az év első napján – 2003. évben 2003. július 1-jén – állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik.
- /2/ Nem lakás céljára szolgáló épület vonatkozásában: az a tulajdonos, aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásában az év első napján – 2003. évben 2003. július 1-jén – állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- 4.§ /1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /3/ Az építmény évközi átminősítése esetén az adókötelezettség keletkezése és megszűnése vonatkozásában az /1/ és /2/ bekezdésben foglaltak az irányadók.

Az adó alapja

5.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

- 6.§ /1/ Az adó évi mértéke lakás vonatkozásában:
400 Ft/m²/év
- /2/ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

400 Ft/m²/év

2003. évben időarányos részét /felét/ kell megfizetni.

- 7.§ Adóbevallást 2003. évben az adóalanynak a 2003. január 1-jei állapotnak megfelelően kell tennie 2003. július 15-ig.

Az adó megfizetése

- 8.§ Az adót minden év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig évi két egyenlő részletben kell megfizetni.
2003-ban az adót szeptember 15-ig, de legkésőbb a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell megfizetni.

Záró rendelkezés

- 9.§ /1/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
 - az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény
 - az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.
- /2/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.
Rendelkezéseit 2003. július 1-jétől kell alkalmazni.

Hidegkút, 2003. április 8.

Zsernoviczky Tibor
polgármester

Sárközi Miklós
körjegyző

Kihirdetve: 2003. április 15.

Sárközi Miklós
körjegyző

ÚTMUTATÓ

Az építményadó bevallás kitöltéséhez

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitöltenie a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése tulajdonában, hasznélvezetében lévő minden olyan lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló építményről, amely után az önkormányzat építményadó kötelezettséget rendelt el, függetlenül attól, hogy a lakással egybeépült-e vagy sem.

Az 1./ ponthoz:

Minden helyrajzi számmal rendelkező ingatlanról külön bevallást kell készíteni.

A 2./ ponthoz:

Az adókötelezettség a használatbavételi engedély kiadását követő év első napján keletkezik, e rovatba elég az „év” megjelölése.

A 3./ ponthoz:

Ha az építménynek több tulajdonosa van, a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában minősülnek adóalanynak. Ha az ingatlant olyan vagyoni értékű jog, hasznélvezeti jog terheli, amely az ingatlan nyilvántartásba be van jegyezve, a tulajdonos(ok) és a vagyoni értékű jog jogosítottja(i) megállapodhat(nak), hogy ki lesz az adó alanya. /A megállapodást csatolni kell!/ Ennek a személynek az adatait kell ez esetben itt feltüntetni. Megállapodás hiányában az adó alanya a hasznélvező.

A 4./ ponthoz:

Ez a pont a több tulajdonostárs, hasznélvezeti jog jogosultjai adatainak feltüntetésére szolgál.

Az 5./ ponthoz:

Lakás- nem lakás céljára szolgáló épület hasznos alapterülete számítandó.

Hasznos alapterület: a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m, a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

Nyilatkozat

Alulírott

Hidegkút, utca szám alatti lakos

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzat helyi adó rendeletének 3.§-a értelmében – az önkormányzat illetékességi területén állandó bejelentett lakással (tartózkodási hellyel) rendelkezem – mentes vagyok az adóbevallás alól.

Hidegkút, 200..

.....
aláírás

(Kérjük, a Nyilatkozatot kitöltve és aláírva a Körjegyzőségen leadni szíveskedjen!)

Adóhatóság megnevezése:
Tótvázsony és Hidegkút Körjegyzősége

Bevallás benyújtásának határideje:

B E V A L L Á S

A 2003. évi építményadó megállapításához

(Kérjük, hogy szíveskedjék elolvasni a kitöltési útmutatót!)

- 1./ Az építmény(ek) címe:

 irányító száma:, helyrajzi száma:
- 2./ Az építmény használatbavételi, vagy fennmaradási engedély kiadásának éve:

- 3./ Az adó alanyának
 neve:
 címe:
 szem.száma:
 adószáma:
 tulajdoni hányada:, vagyoni értékű joga:
- 4./ A 3./ pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonostárs(ak):
- | neve | címe | tul.
hányad | szem. szám vagy
adószáma |
|-------|-------|----------------|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
- 5./ Az 1./ pontban megjelölt helyrajzi számon található lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény(ek):
 a., lakás céljára szolgáló

épület, épületrész m2
b., nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész m2

....., 200... ..

.....
(cégszerű) aláírás

Tótvázsony és Hidegkút Körjegyzősége
8246 Tótvázsony, Magyar u. 101.
Tel.: 88/506-793, Fax: 88/506-740

T á j é k o z t a t ó

Hidegkút Önkormányzat Képviselő-testülete a /2003./ Ö. számú rendeletével 2003.július 1-jétől illetékességi területén építményadót vezet be helyi adó címén.

A rendelet értelmében adóköteles az állandó lakás céljára szolgáló építmény és a nem lakás céljára szolgáló épületek, a mezőgazdasági épület (tároló, ól, istálló, nyári konyha, szerszámos kamra) helyiségeire az adókötelezettség nem terjed ki.

Mentes az adó alól az 1990. évi C. törvény 13.§-ában foglaltakon túl:

Lakás vonatkozásában az a tulajdonos, aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásban az év első napján – 2003. évben 2003. július 1-jén állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik.

Nem lakás céljára szolgáló épület vonatkozásában: az a tulajdonos, aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásban az év első napján – 2003. évben 2003. július 1-jén – állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik.

Az 1990. évi C. törvény 52.§. 21. pontja szerint:

Állandó lakos: aki a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az Önkormányzat illetékességi területén.

Hidegkút, 2003.

Tótvázsony és Hidegkút Körjegyzősége