

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**5/2005. (XI.11.) RENDELETE**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON-**  
**GAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel e törvény 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109. §-aiban foglaltakra Hidegkút Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

**A rendelet hatálya**

E rendelet hatálya kiterjed:

- a.) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b.) mindazokra a dolgokra, melyek a községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

**2. §**

**Az önkormányzati vagyon**

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyomból és forgalomképes vállalkozói vagyomból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 79. § (2) bekezdése tartalmazza. Egyéb vagyontárgyat a képviselő-testület nem minősít törzsvagyonnak.
- (3) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:
  - a.) az önkormányzat által alapított társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
  - b.) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát, valamint
  - c.) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (4) Az önkormányzat a (3) bekezdés c.) pontjára tekintettel részvénytársaságnak, korlátolt felelősségű társaságnak lehet tagja, illetve betéti társaságnak kültagja.
- (5) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá.  
E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.
- (6) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

### 3. §

#### Vagyonynyilvántartás és leltár

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal a képviselő-testületnek be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A forgalomképtelen illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyton felsorolását e rendelet függeléke tartalmazza.

## II.

### AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

### 4. §

#### A tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyongazdálkodókat e rendelet szerint bízza meg.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.
- (3) Önkormányzati vagyongazdálkodó szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági és közhasznú társaságai, az önkormányzat hivatala: a körjegyzőség.
- (4) A vagyongazdálkodó szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (7) Az önkormányzati többségi tulajdonrészrel működő vállalkozásokban a tulajdonosi képviseletet a polgármester vagy az általa megbízott személy látja el az alábbiak szerint:
  - a gazdasági társaság alapszabályában meghatározott minősített tulajdonosi szavazati arányt igénylő kérdésekben a polgármester a képviselő-testület véleményének kikérése után dönt;
  - az egyéb tulajdonosi döntéseket szabadon hozza meg az önkormányzati érdekekkel és célokkal összhangban.
- (8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

- (9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a körjegyzőség, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.
- (10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

## **5. §**

### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

- (1) Önkormányzati ingatlanvagyonot 20.000.000 Ft, egyéb vagyont 3.000.000.-Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a körjegyzőség, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) A képviselő-testület ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

## **6. §**

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
  - a.) értékpapír esetén a névérték alapján,
  - b.) 3.000.000.-Ft nyilvántartási érték feletti ingatlanvagyon esetén 1 évnél nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

## **7. §**

### **Eljárás a tulajdonos képviseletében**

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

## **8. §**

### **Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes**

### **átruházása, követelés elengedése**

- (1) Önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni a következő célokra lehet:
  - a.) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
  - b.) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
  - c.) közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
  - d.) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.
- (2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
  - a.) csődegyezségi megállapodásban,
  - b.) bírói egyezség keretében,
  - c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
  - d.) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
  - e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
  - f.) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

### **9. §**

#### **A felajánlott vagyon elfogadása**

- (1) Ha a vagyronról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

### **10. §**

#### **Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a.) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- b.) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- c.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéskul nyújtása,
- d.) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- e.) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
- f.) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- g.) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás,
- h.) a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak (törzsvagyon köré- nek) meghatározása.

### **11. §**

- (1) Az önkormányzati vagyona vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyongazdálkodók hatáskörébe tartoznak.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik
- 200.000.-Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
  - 200.000.-Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
  - behajthatatlan követelések törlése, 50.000.-Ft értékhatár felett,
  - döntés selejtezésről, értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés elszámolásáról, 200.000.- Ft értékhatár felett.
- (3) A polgármester hatáskörébe tartozik
- képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, 200.000.-Ft értékhatár alatti ingatlan elidegenítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, egyéb módon történő megterhelése, valamint a képviselő-testület által megállapított áron értékhatártól függetlenül építési telek elidegenítése,
  - 100.000 Ft-tól 200.000 Ft. értékhatárig ingó vagyontárgy értékesítése,
  - 500.000.-Ft értékhatár alatt, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása,
  - a biztosítási szerződések megkötése,
  - döntés selejtezésről, értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés elszámolásáról, 200.000.- Ft értékhatár alatt.
- (4) A vagyongazdálkodó szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik
- 500.000.-Ft értékhatárig ingó vagyontárgy vásárlása,
  - a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon - egy évet meg nem haladó - határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
  - a használatában, kezelésében lévő, 100.000 Ft. értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyonértékű jog stb. értékesítése,
  - a leselejtezett ingóságok értékesítése,
  - a behajthatatlan követelések törlése 50.000.-Ft értékhatár alatt.

### III.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 12. §

- (1) Ez a rendelet 2005. november 11. -én lép hatályba.

Hidegkút, 2005. november 8.

**Zsernoviczky Tibor**  
polgármester

**Sárközi Miklós**  
körjegyző

Kihirdetve: 2005. november 11.

**Sárközi Miklós**

**Függelék**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
5/2005. (XI.11.) rendelethez**

**Forgalomképtelen vagyontárgyak**

Sorszám	Megnevezés	Cím (település, hrsz.)	Nyilvántartási érték (eFt)
1.	Közterület	Hidegkút 3/1	15.070
2.	Közterület	Hidegkút, 23	2.128
3.	Közterület	Hidegkút, 91/1	2.716
4.	Közterület	Hidegkút, 91/5	3.283
5.	Közterület	Hidegkút, 91/17	646
6.	Közterület	Hidegkút, 91/53	3.340
7.	Séd-patak	Hidegkút, 132	402
8.	Közterület	Hidegkút, 138/1	6.734
9.	Közterület	Hidegkút, 138/4	71
10.	Közterület	Hidegkút, 138/5	440
11.	Közterület	Hidegkút, 138/6	681
12.	Közterület	Hidegkút, 164	163
13.	Árok	Hidegkút, 195	43
14.	Közterület	Hidegkút, 230	3.396
15.	Közterület	Hidegkút, 244/2	817
16.	Vízmosás	Hidegkút, 246	141
17.	Vízmosás	Hidegkút, 279	62
18.	Közterület	Hidegkút, 294/2	216
19.	Saját használatú út	Hidegkút, 08	876
20.	Patak	Hidegkút, 022	173
21.	Közterület	Hidegkút, 025	1.465
22.	Közterület	Hidegkút, 030/2	203
23.	Közterület	Hidegkút, 03/4	
24.	Temető	Hidegkút, 308	3.570

**Forgalomképtelen vagyon értéke összesen**

**46.636 e Ft**

**II. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak**

Sorszám	Megnevezés	Cím (település, hrsz.)	Nyilvántartási érték (eFt)
1.	Polgármesteri Hivatal36+Óvoda	Hidegkút, 89/3	50.543
2.	Kultúrház	Hidegkút, 165	39.198
3.	Vízmű	Hidegkút, 038/9	

**Korlátozottan forgalomképes vagyon értéke összesen:**

**89.741 e Ft**

**Törzsvagyon értéke mindösszesen:**

**136.377 e Ft**