

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HID/.37-4...../2024

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 16. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Hidegkút, Faluház (8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.)

Jelen voltak:

Dr. Kriszt András	polgármester
Bélafi Károly Antal	alpolgármester
Hegyi Róbert	képviselő
Révész-Jordanits Anett	képviselő
Schmidt Ferenc	képviselő
Bárány Péter	jegyző

Lakosság köréből 4 fő volt jelen.

I. Napirend előtt:

Dr. Kriszt András polgármester köszöntötte a jelen lévőköt, megállapította az ülés határozat képességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül 4 fő jelen volt. Hegyi Róbert képviselő előre jelezte késését. Dr. Kriszt András polgármester ismertette az ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadott.

Elfogadott napirend:

1./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtása, önrész vállalása

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

2./ Hidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2014. (VI.6.) számú hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

3./ Hidegkút Község Önkormányzata rendezési terv módosítás

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

4./ Döntés Hidegkút 91/94 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról Bélafi Dávid részére

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

5./ Egyéb aktuális ügyek

-Települési támogatási kérelem elbírálása /zárt ülés/

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

II. Napirendek tárgyalása:

1./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtása, önrész vállalása

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester, Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző: 20 m³ a maximálisan igényelhető mennyiség, a vállalt önrész 50.800.- Ft, az igényelt támogatás 533.400.- Ft.

Dr. Kriszt András polgármester: Javaslom pályázzunk ahogyan az előző években tettük.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2024. (IV.16.) határozata

a szociális célú tüzelőanyag vásárlási igény benyújtásáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján tüzelőanyag vásárlás igényét az alábbiak szerint benyújtja:

Igényelt tüzelő: 20 m³ keménylombos tűzifa 23.000.- Ft/m³ + Áfa

A Képviselő-testület a támogatáson felül a saját forrást, 50.800.- Ft-ot az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: 2024. április 30.

2./ Hidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2014. (VI.6.) számú hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Ezt azért szüntetjük meg, mert az Állam átvette a hulladékgazdálkodási feladatokat. Az önkormányzatnak ezzel nincs rendeleti és egyéb kötelezettsége.

Bárány Péter jegyző: Hatályon kívül kell helyezni.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Barnag Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

BARNAG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2024. (IV.17.) önkormányzati rendelete
a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló
8/2014. (VI.6.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
/rendelete szövege mellékelve/

3./ Hidegkút Község Önkormányzata rendezési terv módosítás

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Az előző rendezési tervben volt egy besorolási határvonal, amit zöld területté minősítettünk. (Patak parton két teleknek az alsó részét). A két tulajdonos nem volt hajlandó sem cserébe, sem eladásba hozzájárulni ahhoz, hogy ott egy kis területet átadjon még az Önkormányzatnak, hogy a patak partot normális formában hasznosítsa, és esetleg a játszóteret bővítse. Erre a Képviselő-testületnek sem volt akarata, hogy ezt kikényszerítse. Próbáljuk meg ezt rendbe tenni, hogy ne keletkezhessenek hátrányok abból, hogy meg kell osztani a telket, ha eladásra kerülne. Keresek rá lehetőséget egy egész falunyi rendezési terv módosítás nélkül egy egyedi eljárásba, hogy ezt megszüntessük.

Révész-Jordanits Anett képviselő: Az egyedi módosítás is be fog kerülni fél millió Forintba.

Dr. Kriszt András polgármester: Annyiba nem fog kerülni. Ez egy elvi döntés, határozni akkor kell majd, ha erre megtalálunk a megoldást. Ha ezzel egyetértetek, akkor én megpróbálom.

Bárány Péter jegyző: Kérhetünk rá ajánlatot, hogy csak ez mennyibe kerülne, hogy ennek lenne mondjuk egy 1 milliós költsége, ha a Képviselő-testület azt mondja, hogy hozzunk erre egy határozatot, ezzel el lehet indulni. Van egy mappa, amibe bele van téve 3-4 olyan rendezési terv módosításos dolog is, amit majd akkor elő veszünk. Ez kerüljön bele abba a mappába, és induljon el valami.

Hegyí Róbert képviselő 16.06 órákor megérkezett.

Révész-Jordanits Anett képviselő: Ha rendezési terv módosítás lesz, akkor tényleg több mindent bele tudunk tenni.

Dr. Kriszt András polgármester: Nem zárkozunk el a dologtól.

Bárány Péter jegyző: Kérek ajánlatot a Németh Ferencről csak erre.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát a szóbeli előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

13/2024. (IV.16.) határozata

**Hidegkút Község Önkormányzata rendezési terv módosításáról
Hidegkút 167 hrsz-ú, 168 hrsz-ú, 169 hrsz-ú és 170 hrsz-ú ingatlanok Z1
besorolás megváltoztatása LF-1 besorolásra**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi rendezési terv soron következő módosításakor a Hidegkút 167 hrsz-ú, 168 hrsz-ú, 169 hrsz-ú és 170 hrsz-ú ingatlanok patak felé eső részét érintő Z1 besorolást megváltoztatja LF-1 besorolásra.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Kriszt András polgármestert, hogy a soron következő rendezési terv módosítás előkészítésekor a besorolás megváltoztatása ügyében a rendezési terv készítőit tájékoztassa, és keresse meg annak lehetőségét, hogy a besorolás változtatása megtörténhessen.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

4./ Döntés Hidegkút 91/94 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról Bélafi Dávid részére

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Dr. Kriszt András polgármester: Erről beszéltünk korábban, hogy meghirdetünk egy árat, és abban egyetértett a Képviselő-testület, hogy amennyiben falubeli, vagy hozzátartozója költözne ide, akinek támogatnánk az itt maradását, akkor megfontoljuk, és egyedi döntést hozhatunk, hogy mennyiért adunk el telket. Bélafi Károlynak a fia írt egy levelet, itt van módunk egy összeget mondani, ha van javaslatotok, és én még emellé folytatnám, mert még egy ajánlat jött a kollégámtól, nem falubeli, veszprémi lakos, és keres itt magának, illetve a fiának telket. Dr. Bálint György 12,5 millió Forintért megvenne itt egy telket, esetleg kettőt.

Hegy Róbert képviselő: A legutóbbi Képviselő-testületi ülésen 13 millió Forintban maradtunk, én 13 millió Forintnál helyinek sem adnék kevesebért el telket, a 14,5 milliót pedig tartanám.

Schmidt Ferenc képviselő: Én egyetértek Hegyi Róbert képviselővel, hogy ennyi a telek ára.

Révész-Jordanits Anett képviselő: Én is így gondolom.

Dr. Kriszt András polgármester: Én 13,5 milliót javasolnék, szerintem ez egy vállalható összeg a mostani telek kialakításban. Hozzátevé, hogy még kb. 1 millió Forintot kapnánk vissza a közműfejlesztésből, és a szerződésbe belevenném, hogy a közműfejlesztés összegét ki kell fizesse, ha 5 éven belül nem köt rá. Kb. 1 millió Forint, amit hivatalosan rá tudunk terhelni mind a vevőre, mind az E.ON-ra, illetve az E.ON akkor nekünk adná vissza, ha ráköt a tulajdonos, ha nem köt rá, akkor pedig a tulajdonos fizetné ki.

A Képviselő-testület megtárgyalta az ügyet.

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Bélafi Károly Antal alpolgármester bejelentette érintettségét.

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta Bélafi Károly Antal alpolgármester érintettsége miatti kizárásáról szóló határozati javaslatát.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2024. (IV.16.) határozata
képviselő személyes érintettség miatti kizárásáról

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hidegkút 91/94 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásával kapcsolatos döntéshozatalból érintettsége miatt kizárja Bélafi Károly Antal alpolgármestert a határozathozatalból.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Kriszt András polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés alapján.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**HIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2024. (IV.16.) határozata

**Hidegkút 91/94 hrsz-ú önkormányzati ingatlan
eladásáról Bélafi Dávid részére**

Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja a tulajdonában lévő Hidegkút 91/94 hrsz-ú ingatlanát Bélafi Dávid 1092 Budapest 09, Kinizsi u. 22. 1. em. 5. szám alatti lakos kérelmezőnek 13.000.000.- Ft összegért (1/1 tulajdoni arányban). Az ingatlan adásvételével kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A vevőt a vásárlást követő 5 éven belül beépítési kötelezettség terheli.

A vételi díj az adásvételi szerződéssel egyidejűleg Hidegkút Község Önkormányzata költségvetési számlájára kerül átutalásra. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kriszt András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kriszt András polgármester

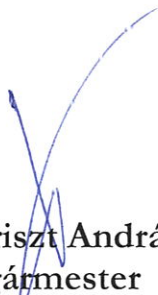
Határidő: azonnal

5./ Egyéb aktuális ügyek

Előterjesztő: Dr. Kriszt András polgármester

Egyéb nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Dr. Kriszt András polgármester megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 16.30 órakor bezárta, és egyúttal javasolta egy zárt ülés megtartását.

k.m.f.



Dr. Kriszt András
polgármester



Bárány Péter
jegyző

